



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MART AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEMLER

- 1- Açılış ve yoklama. 10/03/2025 Saat: 14:00
- 2- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve E-51680910-105.04-223188 sayılı mülkiyeti Ali YILMAZ'a ait Diyarbakır İli, Hani İlçesi, Merkez Mahallesi 241 ada 4-5 nolu parseller ile kadastral boşluğun, yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (100 kişi/ha), Pasif Yeşil Alan ve Yol" iken plan değişikliği ile "Ticaret Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı(100 kişi/ha) ve 10 Metrelik Yol Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası NİP-211078493 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin komisyon raporu.
- 3- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.12.2024 tarihli ve E-51680910-10503-218897 sayılı Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi (Bağlar plan sınırında), 4284 ada 2 numaralı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) UİP :211070938 olarak alınan ve Bağlar Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 tarih ve 291 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin komisyon raporu.
- 4- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2025 tarihli ve E-51680910-105.03-221919 sayılı Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Yolboyu Mahallesi, 25113 ada 2 numaralı parsel için hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) UİP :211069465 olarak alınan ve Kayapınar Belediye Meclisi'nin 06.12.2024 tarih ve 384 sayılı meclis kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin komisyon raporu.
- 5- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 14.02.2025 tarihli ve E-77410132-756.01-230274 sayılı yazısına istinaden Kayapınar ilçesi Kayapınar Mahallesi 1355 ada 4 parsel numaralı 849,10m² taşınmazda Bağlar Belediyesi ile hissedar olduğumuz belediyemize ait 229,26m² lik alanın 15.04.2020 tarih ve 96 sayılı Meclis kararıyla Bağlar Belediyesine 25(yirmi beş) yıllığına bedelsiz tahsis edildiği, yapılan tahsis işlemine ait Meclis kararının iptal edilip, 5393 sayılı belediye Kanununun 75/d maddesine istinaden bahse konu alanın bedelsiz devir edilmesine ilişkin komisyon raporu.
- 6- İlçe Belediyeleri tarafından yapılmakta olan mezarlıkların defin ve çevre düzenleme hizmetlerine ilişkin Plan ve Bütçe komisyon raporu.
- 7- Büyükşehir Belediyesi görev alanında bulunan kırsal mahalle yollarının bakım ve onarımlarına ilişkin Ulaşım komisyon raporu.
- 8- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-215932 sayılı Diyarbakır ili, Silvan ilçesi, Dutveren Mahallesi 108 ada 1 nolu parsel için hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN)=NİP-211074936 olarak alınan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 9- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.12.2024 tarihli ve E-51680910-100-218617 sayılı Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Makamdağı(eski Kemaliye) Mahallesi kapsayan muhtelif alanlar "Askeri Alan, Gelişme Konut Alanı, Park Alanı" iken "Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı, Sağlık Alanı, Eğitim Alanı ve Yol" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 10- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.12.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-220969 sayılı mülkiyeti Emrah DEMİR adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Eğil ilçesi, Dere Mahallesi, 107 ada 22 numaralı parselin Marjinal Tarım Alanı, Orman Alanı ve kısmen de Plansız Alan iken 'Tarım Ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt İşleme ve Paketleme Entegre Tesisi), Gelişme Konut Alanı (Düşük), İbadet Alanı, Sağlık Alanı, Eğitim Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN):211077317 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.

- 11- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.02-228033 sayılı mülkiyeti Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna ait, iş ve işlemleri Çamlıca HES Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından yürütülen, Çınar İlçesi Beneklitaş Mahallesi 103 ada 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 60, 73, 92, 113, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129 numaralı parseller "Plansız Alan" iken, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve Depolama Alanı)" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211081440 olarak alınan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 12- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.02.2025 tarihli ve E-51680910-105.03-230324 sayılı ilimiz Yenişehir İlçesi Dokuzçeltik Mahallesi 1370 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsellere dair 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğine yönelik hazırlanan, PIN Numarası: 211082332 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisince 06.02.2025 tarih ve 32 sayılı karar ile reddedilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 13- Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyonu Dairesi Başkanlığının 21.02.2025 tarihli ve E-31813038-622.99-231164 sayılı 2025 yılı Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığının Ücret tarifesinde 28.11.2024 tarih ve 372 sayılı karar numarası ile 3.3 Geçiş Hakkı Ücreti-D.BB 'nin Göz İhtiyacı Olmayan Yerlerde 1 yıllık 21,00 TL, 5 yıllık 90,00 TL, 10 yıllık 140,00 TL olarak belirlenmiştir. Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik gereği "Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir." denilmektedir. Söz konusu geçiş hakkı ücretleri ÜFE oranlarının üstünde kaldığından 1 yıllık 18,07 TL, 5 yıllık 78,00 TL, 10 yıllık 120,00 TL olarak revize edilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 14- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.02.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.02-232211 sayılı Diyarbakır İli Silvan ilçesine ait 1/5.000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 15- Diyarbakır Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 11.02.2025 tarih ve 2025/21 nolu Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Diyarbakır Su ve Kanalizasyon İdaresi (DİSKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den Alt yapı işleri için nakdi kredi kullanılmasına ilişkin yönetim kurulu kararı.
- 16- Diyarbakır Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 11.02.2025 tarih ve 2025/23 nolu Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Diyarbakır Su ve Kanalizasyon İdaresi (DİSKİ) Genel Müdürlüğünün Suriçi (Diyarbakır) İlave İçme suyu, Kanalizasyon ve Drenaj Hattı Yapım işi için alınacak krediye ilişkin yönetim kurulu kararı.
- 17- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.02-232817 sayılı Diyarbakır ili, Kocaköy ilçesi, Kokulupınar Mahallesi 535 ada 35 numaralı parselin Akaryakıt LPG ve Servis İstasyon Alanı iken Park ve Yeşil Alan ve Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211084097 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 18- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.02-232856 sayılı Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Medya Mahallesinde bulunan (Plan İşlem Numarası (PİN):UİP-211069446) olarak alınan 2480 ada 1 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası Kayapınar Belediye Meclisinin 05.10.2024 tarih ve 312 sayılı kararı, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2024 tarih ve 333 sayılı kararı ile onaylanmış olup 16.12.2024-14.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, askı süreci içinde Diyarbakır Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne ait 09.01.2025 tarih ve 1157 sayılı dilekçe ile 1 (bir) adet itirazın olduğu, itirazın Kayapınar Belediye Başkanlığının 07.02.2025 tarih ve 57 sayılı kararı ile reddedildiği, bahse konu meclis kararına ilişkin başkanlık yazısı.
- 19- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.06-232972 sayılı Belediye Meclisimizce 13.11.2024 tarihli 336 sayılı Meclis kararı ile onaylanan ve ilçe belediyesinde 11.12.2024 tarihinde askıya çıkarılmış, 09.01.2025 tarihinde askıdan inen, Diyarbakır ili, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesi 2705 ada 3 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan itiraza yönelik Kayapınar Belediye Meclisi'nin almış olduğu 07.02.2025 tarihli 56 sayılı kararına ilişkin başkanlık yazısı.

- 20- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-51680910-105.04-232979 sayılı Belediye meclisimizce 17.01.2025 tarih ve 25 sayılı karar ile onaylanan, 28.01.2025 tarihinde askıya çıkarılan ve 26.02.2025 tarihinde askıdan indirilen Diyarbakır İli, Eğil İlçesi, Dere Mahallesi, 129 ada 14 nolu parsel için 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına askı süreci içerisinde yapılan 21 adet itiraz dilekçesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 21- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.02-233205 sayılı Belediye Meclisimiz tarafından 17.01.2025 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan ve 28.01.2025 tarihinde askıya çıkarılıp, 26.02.2025 tarihinde askıdan inen, Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Kaldırım Mahallesi 101 ada 374, 381 ve 396 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde yapılan 2 adet itiraz yazısına ilişkin başkanlık yazısı.
- 22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-51680910-105.04-233193 sayılı Belediye meclisimizce 13.01.2025 tarih ve 04 sayılı karar ile onaylanan, 29.01.2025 tarihinde askıya çıkarılan ve 27.02.2025 tarihinde askıdan indirilen Diyarbakır İli Çermik ilçesine ait 1/5.000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına askı süreci içerisinde yapılan 1060 adet itiraz dilekçesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.06-233541 sayılı Diyarbakır ili, Eğil ilçesi, Eğil Mahallesi 0 ada 1375 ve 1857 numaralı parsellerin plan değişikliği sınırı içerisinde kalan alanının "Resmi Kurum Alanı" iken " Sosyal Tesis Alanı " olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211081716 olarak alınan ve Eğil İlçe Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 2025/14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 24- İklim değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-54931585-020-233581 sayılı Küresel Belediye Başkanları Sözleşmesi'nin (GCoM) imzacısı olan belediyemiz; sera gazı emisyonlarını 2030 yılına kadar %40 oranında azaltmayı hedeflemektedir. Bu doğrultuda iklim krizi ile mücadele konusunda, doğayla uyumlu yaşam ilkelerini esas alan; Diyarbakır ilinin sera gazı emisyon salınımının azaltılması konusunda rehber niteliğinde olması düşünülen, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı (SECAP), Daire Başkanlığımız Koordinatörlüğünde, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ortaklığı ile hazırlanmıştır. Eylem Planı'nın Belediyemiz Meclisinde görüşülmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 25- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-21361168-900-233714 sayılı Belediyemizde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası kapsamında sözleşmeli statüsünde görev yapmakta iken 2025 yılı itibarıyla sözleşmesi yenilenmeyenlerin idari yargıya başvurması neticesinde yürütmenin durdurulması kararı alan personel hakkında mahkeme kararını uygulamak üzere; Belediyemizde boş kadro bulunmaması nedeniyle memur norm kadromuza eklemek üzere ekli listedeki kadroların ihdas edilmesi hususunda yazımız ve ekindeki kadro ihdas cetvelinin karar alınmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 26- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-21361168-000-233742 sayılı Belediyemizde 2025 yılında açıktan atanacak itfaiye eri kadroları için ihtiyaç duyulması nedeniyle 5, 6 ve 7 dereceli boş itfaiye eri kadrolarının iptal edilerek 10 dereceli itfaiye eri kadrosunda birleştirilmesi amacıyla Boş Kadro Değişikliği cetveline ilişkin başkanlık yazısı.
- 27- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-21361168-000-233748 sayılı Fen İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Birim Fiyat ve Kesin Hesap Şube Müdürlüğünün işlevselliği ve kurumsal yapının verimliliği açısından yeniden değerlendirilmesi sonucunda, söz konusu Şube Müdürlüğünün yürütmesi gereken müstakil bir faaliyetinin bulunmadığı, mevcut işleyişin diğer şube müdürlükleri aracılığıyla etkin bir şekilde sürdürülebileceği, hizmetlerin aksama olmaksızın yürütülebileceği ve Belediyemiz kaynaklarının daha etkin kullanılacağı kanaatine varıldığından kamu yararı ve hizmetleri gereği Birim Fiyat ve Kesin Hesap Şube Müdürlüğünün kapatılması hususuna ilişkin başkanlık yazısı.
- 28- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.06-233793 sayılı Diyarbakır ili, Lice ilçesine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik hazırlanan ve Lice İlçe Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 29- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-51680910-105.03-233801 sayılı 10.02.2025 tarih ve 30 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla İlimiz Dicle İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına, plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan dosya, Mevcut çalışmaların tamamlanması için ek süreye ihtiyaç duyulmasından kaynaklı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iade edilmiş olup, söz konusu çalışmalar tamamlandığından 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.

- 30- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-21361168-900-233839 sayılı Hazro Belediyesinde Mühendis kadrosunda görev yapmakta iken Belediyemize naklen atanma talebinde bulunan Gülay GÜLER' in belediyemizce ihtiyaç bulunmaması nedeniyle naklen atanma işleminin yapılmaması üzerine ilgilinin idari yargıya başvurusu neticesinde Diyarbakır 4. İdare Mahkemesinin Esas No:2024/1483 sayılı "YD İstemli İptal" davasına mahkemenin 15.01.2025 tarihli ara kararla yürütmenin durdurulması kararı verilmiştir. Mahkeme kararını uygulamak üzere Belediyemizde boş Mühendis kadrosu bulunmaması nedeniyle memur norm kadromuza eklemek üzere 1 adet 8 dereceli Mühendis kadrosunun ihdas edilmesi hususuna ilişkin başkanlık yazısı.
- 31- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-77410132-000-233858 Belediyemizin yetki ve tasarrufunda bulunan Diyarbakır'ın muhtelif yerlerine ATM (Otomatik para çekme makinesi) kurulmak üzere 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 yıl süreyle kiraya verilmesi için karar alınması, bu kararı uygulamak ve ihaleleri yapmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 32- Dilek ve Temenniler.
- 33- Kapanış.

Ayşe Serra BUCAK KÜÇÜK
Büyükşehir Belediye Başkanı