



**DIYARBAKIR  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MART AYI  
MECLİS  
KOMİSYON RAPORLARI**

**YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI**



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
23.02.2024  
**Rapor No:**  
20  
**Dosya No:**  
165325

14 Şubat 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2024 tarihli 165325 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır ili, Bismil İlçesi, Türkdarlı mahallesi Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 436 parsel ile mülkiyeti Bismil Belediyesine ait 482 parseller Kamu hizmet alanı iken İbadet alanı olmasına yönelik hazırlanan , plan işlem numarası (PIN) : 211046553 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Resmi kurum alanı iken Cami Alanı olmasına yönelik hazırlanan (PIN):211046553 olarak alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman - Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşim Alanında kaldığı,
- Planlamaya konu alanın 2578 m<sup>2</sup> olduğu,
- Diyarbakır İli, Bismil İlçesi Türkdarlı Mahaltesinde bulunan 436 ve 482 nolu Parseller 'in yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kamu hizmet alanı ve spor tesis alanında kaldığı,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile parsellerin kamu hizmet alanında kalan bölümünün İbadet Alanı olarak planlandığı,
- Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Parsellerin Resmi kurum alanı, bir kısmının ise spor tesis alanında kaldığı,
- Öneri uygulama imar planı revizyonu ile resmi kurum alanında kalan bölümün Cami alanı Emsal 0.60 çekme mesafeleri her yönden 5 er metre olarak planlandığı,
- Bismil İlçe belediyesinin 07.02.2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı için yetki devri kararı verildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon dosyalarının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 19-23 Şubat 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **kabulü uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.23.02.2024

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
14.03.2024  
**Rapor No:**  
1  
**Dosya No:**  
168118

11 Mart 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2024 tarihli 168118 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Fikret BAYKUŞAK adına kayıtlı, Diyarbakir ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi, 25323 ada 3 no.lu parselin yapılaşma koşullarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211046010 olarak alınan, Bağlar İlçe Belediye meclisinin 06.02.2024 tarih ve 35 sayılı kararı ile reddedilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 25323 ada, 3 no.lu parsel, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar planında ticaret alanı (M3), yapılaşma koşulları ise aynı adada bulunan konut fonksiyonlarında ayrık nizam, TAKS:0.35 KAKS:0.70 ve yapı yaklaşma mesafeleri ön bahçeden 5 metre, yan bahçeden 3m, M3 alanında ise yençok: 5.50 olarak planlı olduğu
- Öneri Uygulama İmar Planı değişikliği ile TAKS: 0.60, E: 0.70, Yençok:5.50 m, yapı çekme mesafeleri ön cepheden 5 m, yan ve kuzeydoğu yönündeki ön bahçe 3 m olarak belirlendiği,
- Önerilen taban alanı değerinin aynı ada içerisinde bulunan konut adalarındaki taban alanı değeriyle uyumlu olmadığı,
- Bu hususlar doğrultusunda aynı ada içerisinde bütünlüğün sağlanması amacı ile söz konusu parselin yapılaşma koşullarının TAKS: 0.35, E: 0.70, yapı çekme mesafeleri ön cepheden 5 m, yan ve kuzeydoğu yönündeki ön bahçe 3 m olarak belirlenecek şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-14 Mart 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **değiştirilerek kabulü uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.14.03.2024

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
14.03.2024  
**Rapor No:**  
2  
**Dosya No:**  
165326

11 Mart 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2024 tarihli 165326 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir ili, Bismil İlçesi Fatih mahallesi muhtelif parsellere yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211046548 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve (PIN):211046550 olarak alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon dosyaları incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman - Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni kentsel yerleşim alanı olarak planlı olduğu,
- Bismil ilçesi, Fatih mahallesinde bulunan Kadın Parkında yapılması planlanan Sağlıklı Hayat Merkezinin İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve 1/5000 Nazım İmar Planı ile 1/1000 Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla revizyon imar planının hazırlandığı,
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 226731305 sayılı yazısında 3802 m2 lik alanın Sağlık Hayat merkezi yapılmasının planlandığının belirtildiği,
- Diyarbakir İli, Bismil İlçesi Fatih mahallesinde bulunan muhtelif parsellerin Mevcut 1/5000 nazım İmar Planında Konut Alanı ( Orta ), Park Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Yol alanı olarak planlı olduğu,
- 1/1000 Ölçekli Mevcut uygulama imar planında muhtelif parsellerin konut alanı Taks 0.30 Kaks 1.20 4 katlı konut, park alanı, katı atık tesis alanı ve yol alanı olarak planlı olduğu,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile park alanının bir kısmının kaldırılarak sağlık alanı olarak planlandığı, Kaldırılan park alanına eşdeğer olarak konut dışı kentsel çalışma alanının bir kısmının park alanı olarak planlandığı, 1/5000 nazım ve 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilerek 1/1000 uygulama imar planına göre 1/5000 nazım imar planı üzerindeki park alanlarının yerinin değiştirildiği, Konut alanlarındaki yoğunluk değerleri üzerinde herhangi bir değişiklik yapılmadığı,
- 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde sağlık alanında emsal 0.60 Yençok 9.50 m çekme mesafeleri her yönden 5 er metre bırakıldığı, eşdeğer olarak katı atık tesis alanının bir kısmının kaldırılarak park alanı bırakıldığı,1/5000 Nazım ve 1/1000 uygulama imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderildiği, Konut alanlarında yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı,
- 1/1000 uygulama imar planı revizyonunda Plan notlarına Sağlık tesis alanında Sağlıklı Hayat Merkezi yapılabilir plan notunun eklendiği,
- Bismil İlçe belediyesinin 07.02.2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı için yetki devri kararı verildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama İmar Planı revizyonlarının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-14 Mart 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **kabulü uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.14.03.2024

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
14.03.2024  
**Rapor No:**  
3  
**Dosya No:**  
168116

11 Mart 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2024 tarihli 168116 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Ahmet BARAN adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Eğil İlçesi, Musan Mahallesi, 102 ada 16 numaralı parsel plansız alan iken Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) , Otopark Alanı ve Yol Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211041082 olarak alınan ve Eğil İlçe Belediye Meclisi'nin 10.01.2024 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 194 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Parselin yürürlükteki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 145.461,00 m<sup>2</sup> olduğu,
- Uygulama İmar Planı ile 102 ada 16 numaralı parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES), Otopark Alanı ve 10 metrelik taşıt yolu ile 7 metrelik yaya yolu olarak planlandığı,
- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) fonksiyonunda yapılaşma koşulları E:0.05, Yençok:6.50, yapı yaklaşma mesafeleri ise taşıt yoluna bakan cepheden 10 metre diğer tüm cephelerden 5'er metre olarak planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Planının yürürlükteki 1/5.000 Nazım İmar Planına uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-14 Mart 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **kabulü uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.14.03.2024

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
15.03.2024  
**Rapor No:**  
4  
**Dosya No:**  
168730

11 Mart 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2024 tarihli 168730 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye hazinesi adına kayıtlı Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe mahallesi 726 ada 40 parsel "Eğitim Alanı", mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Milli Savunma Bakanlığı adına tahsisli İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe mahallesi 726 ada 45 parsel "Askeri Alan" iken 1.898,38 metrekarelik kısmının "Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan PIN (NIP):001049633 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili parsellerin yürürlükteki Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan ve Askeri Alan" olarak planlı olduğu,
- İlgili parsellerden 726 ada 40 numaralı parselin toplam büyüklüğünün 2.991,77 m<sup>2</sup>, 726 ada 45 numaralı parselin ise 106.008,75 m<sup>2</sup> olduğu,
- Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 726 ada 40 numaralı parselin "Eğitim Alanı", 726 ada 45 numaralı parselin ise "Askeri Alan" olarak planlı olduğu,
- Yapılan plan değişikliği ile 726 ada 45 numaralı parseldeki taşınmazın 1.898,38 metrekarelik kısmının "Eğitim Alanı" olarak planlanarak 726 ada 40 parseldeki "Eğitim Alanı"na dahil edildiği,
- Milli Savunma Bakanlığı'nın 29.03.2023 tarihli yazısında "726 ada 45 numaralı taşınmazın yaklaşık 1.898,38 metrekarelik kısmının Seyrantepe Lojmanlarının çevre emniyet duvarının dışında, Şehit Albay Güner EKİCİ İmam Hatip Ortaokulunun bahçe duvarı içinde kaldığının tespit edildiği, bahse konu alanın imar planı revizyonu yapılarak "İlkokul Alanı" na dönüştürülmesi ve imar durumuna göre taşınmazın ifraz edilerek Bakanlığımıza olan tahsisinin kaldırılmasının uygun olacağı değerlendirildiğinin" belirtildiği,
- Plan değişikliği yapılan alanın toplam büyüklüğünün 4.890,15 metrekare olduğu,
- Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-15 Mart 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **kabulü uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.15.03.2024

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
15.03.2024  
**Rapor No:**  
5  
**Dosya No:**  
168939

11 Mart 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli 168939 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Dokuzçeltik Mahallesi 1370 ada 1,2,3 numaralı parsellerde plan notunun kaldırılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211049425 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notu Değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Dokuzçeltik Mahallesi 1370 ada 1 parselin mülkiyeti Fikret KATKICI adına, 1370 ada 2 parselin mülkiyeti Abdullah YILMAZ adına, 1370 ada 3 parselin mülkiyetinin ise Recep ÖZTÜRK, Abdullah TEKOL ve Furkan TÜRKÖĞLU adına kayıtlı olduğu,
- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki mevcut durumunun Belediyemiz Meclisinin 15.04.2022 tarihli ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile olduğu ve Ticaret Alanı (M1), yapılaşma koşulları E:2.00, Yençok: 50.50 metre, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10 metre ve "Plan ile Belirlenen Emsalin En Az %25'i Bu Planda Yapılacak Olan Özel Eğitim Tesisi İçin Kullanılacaktır" ve "Bu Alanda Karma Kullanım Olmak Üzere Özel Eğitim Ve Ticari Amaçlı Tesisler Yapılacaktır." plan notlarının eklendiği,
- Belediyemiz Meclisi'nin 08.01.2024 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Notu Değişikliğinin ile bahse konu "Plan ile Belirlenen Emsalin En Az %25'i Bu Planda Yapılacak Olan Özel Eğitim Tesisi İçin Kullanılacaktır" şeklindeki plan notunun kaldırıldığı,
- İlgili uygulama imar plan notu değişikliği ile söz konusu 1370 ada 1, 2, 3 numaralı parsellerin meri durumdaki Ticaret Alanı (M1), yapılaşma koşulları E:2.00, Yençok:50.50 metre, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10 metre olan plan durumunun değişmediği, söz konusu bölgede eğitim alanlarının yoğunlaşması ve günlük ticari faaliyetlerin yoğun olması gerekçesiyle daha önce yapılmış imar plan değişikliği ile eklenen "Plan ile Belirlenen Emsalin En Az %25'i Bu Planda Yapılacak Olan Özel Eğitim Tesisi İçin Kullanılacaktır" ve "Bu Alanda Karma Kullanım Olmak Üzere Özel Eğitim Ve Ticari Amaçlı Tesisler Yapılacaktır." Plan notlarının kaldırıldığı,
- Bu hususlar doğrultusunda söz konusu 1/1000 ölçekli imar plan notu değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-15 Mart 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **kabulü uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.15.03.2024

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
15.03.2024  
**Rapor No:**  
6  
**Dosya No:**  
168940

11 Mart 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli 168940 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakir ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi 4640 ada 6 numaralı parsel “Resmi Kurum Alanı”, “Yol Alanı” ve “Sağlık Alanı” iken tamamının “Sağlık Alanı” ve “Yol Alanı” olmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211049811 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyasının incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili parselin, yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında resmi kurum, yol alanı ve sağlık alanı olduğu,
- Diyarbakir ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi eski 4224 ada 1 numaralı parselin (yeni 4640/5, 4640/6, 4640/2) tamamı sağlık alanı iken bir kısmının (4640/2 ve 4640/6'nın bir kısmı) resmi kurum alanına dönüştürülmesi yönünde daha önce Belediyemiz Meclisinin 13.02.2009 tarih ve 34 sayılı meclis kararının olduğu,
- Nazım imar planı değişikliği ile 4640 ada, 6 numaralı parselin yol alanı kısmı haricindeki alanının tamamının “Sağlık Alanı” olarak planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda İmar Planı Değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-15 Mart 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile  **kabulü uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.15.03.2024

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk





**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
15.03.2024  
**Rapor No:**  
7  
**Dosya No:**  
168943

11 Mart 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli 168943 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesi Şehitlik mevkiini kapsayan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu yapılmasına yönelik hazırlanan ve Plan İşlem Numarası(PIN): 211049853 olarak alınan Yenişehir Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 57 sayılı meclis kararı ile rededilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyon dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüşler oluşturulmuştur.

- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunun Belediyemiz Meclisinin 21.11.2023 tarih ve 255 sayılı meclis kararı ile onaylanarak itirazsız kesinleştiği,
- Planlama alanı yaklaşık olarak 110 ha büyüklüğünde olduğu,
- Plan Revizyonunun gerekçesinin , 1 /5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, söz konusu alanda kentsel açıdan sağlıklı ve eski yapıların bulunduğu ayrıca alanın doğu cephesinden de imara aykırı ruhsatsız yapıların çoğunluğundan dolayı altyapı hizmetlerinin ulaştırılmadığı, ve bölgenin canlandırılması olduğu,
- Yüksekliği belirtilmeyen donatı alanlarında yüksekliklerin belirtildiği,
- Bazı donatı büyüklüklerinin Mekânsal planlar yapım yönetmeliği ek-2 tablosunda olması gereken alan büyüklüğüne göre düzeltildiği,
- Daralıp genişleyen yollarda 10 metreden 20 metreye, 20 metreden 25 metre olarak düzenlemenin yapılarak ulaşım akslarının düzenlendiği,
- Planın Mekansal Planlar Yapım yönetmeliği hükümlerine uygun gösterim tekniklerine göre hazırlandığı,
- Yapılaşma koşullarının surlara yakın konut adalarında sur yüksekliğini geçmemesi sağlanarak kademeli olarak belirlendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-15 Mart 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile  **kabulü uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.15.03.2024

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai Bşk.



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
15.03.2024  
**Rapor No:**  
8  
**Dosya No:**  
168945

11 Mart 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli 168945 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakir ili, Bismil ilçesi, Köseli Mahallesi, 188 ada 7 numaralı parselin, plansız alan iken Kamu Hizmet Alanı ve kısmen Yol Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) : 211049912 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan ve Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü) ve kısmen Yol Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN): 211049907 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyaları incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili 188 ada 7 numaralı parselin tapu alanının 31467,83 m<sup>2</sup> olduğu,
- Bismil İlçe Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarih ve 26 sayılı meclis kararı ile Köseli Mahallesi 188 ada 7 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapma yetkisinin Belediyemiz Meclisine verildiği,
- İlgili parselin yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırı dışında olduğu,
- Yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Çevre Düzeni Planında ise "Tarım Arazisi ve Sulama Alanı" lejantında kaldığı,
- Adıyaman - Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümleri 4.20. Hükümüne göre üst ölçekli plan değişikliği yapılmasına gerek olmadığı,
- Söz konusu nazım imar planı ile parselin yaklaşık 30953,95 m<sup>2</sup> lik kısmının Kamu Hizmet alanı Alanı ve kısmen Yol Alanı fonksiyonunda planlandığı, uygulama imar planı ile Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü) ve kısmen Yol Alanı, yapılaşma koşulları; E:1.00, Yençok:24.50, yapı yaklaşma mesafelerinin; kuzey cephesinden 25 metre, diğer cephelerden 5 metre olarak planlandığı,
- Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 'Alanda İhtiyaca Karşılık Lojman Yapılabilir' şeklinde plan notunun eklendiği,
- İlgili parsel için 60 m genişliğinde imar yolunun planlandığı,
- Parsellere ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 09.11.2021 tarih ile onaylandığı,
- İlgili kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Bu hususlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-15 Mart 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile  **kabulü uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.15.03.2024

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai Bşk.



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
15.03.2024  
**Rapor No:**  
9  
**Dosya No:**  
168946

11 Mart 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli 168946 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakir ili, Bağlar ilçesi, Alatosun Mahallesi 219 numaralı parsel plansız alan iken “Eğitim Alanı (İlkokul Alanı)” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) : NİP-211049915 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan işlem numarası (PIN): UİP-211049914 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırı dışında olduğu,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının karara bağlanması için Diyarbakir Büyükşehir Belediyesine, Bağlar Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarih ve 2024/30 sayılı Meclis Kararı ile yetki verildiği,
- Yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Çevre Düzeni Planında ise “Çayır-Mera Alanı” lejantında kaldığı,
- Adıyaman - Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümleri 4.20” Hükümüne göre üst ölçekli plan değişikliği yapılmasına gerek olmadığı,
- İlgili 219 numaralı parselin tapu alanının 13.287,81 m<sup>2</sup> olduğu,
- Söz konusu nazım imar planı ile parselin tamamının Eğitim Alanı olarak planlandığı,
- Uygulama imar planı ile ilkokul alanı, Emsal:1.00, Yençok:18.50, yapı çekme mesafeleri ön cephe 10 metre diğer cephelerden 5'er metre olarak planlandığı,
- İlgili parsel için 24 m genişliğinde imar yolunun planlandığı,
- Parsellere ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 01.03.2024 tarih ile onaylandığı,
- İlgili kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Bu hususlar doğrultusunda hazırlanan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-15 Mart 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile  **kabulü uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.15.03.2024

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai Bşk.



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
15.03.2024  
**Rapor No:**  
10  
**Dosya No:**  
168947

11 Mart 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli 168947 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Diyarbakir İli, Ergani ilçesi, Kıralan Mahallesi, 230 ada 2 numaralı parselde kayıtlı Sağlık Tesis Alanında yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211049812 olarak alınan ve Ergani Belediye Meclisi'nin 08.03.2024 tarih ve 43 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Tapu alanının 32.445,35 m<sup>2</sup> olduğu,
- Yürürlükteki Nazım İmar Planının da sağlık tesis alanı olarak planlı olduğu,
- Yürürlükteki Uygulama İmar Planının da sağlık tesis alanı yapılaşma koşulları E:0.75 Yençok:26.50m yapı yaklaşma tüm cephelerden 10`ar metre olarak planlandığı,
- Uygulama İmar Planı değişikliği ile sağlık tesis alanı yapılaşma koşulları E:2.00 Yençok:26.50m yapı yaklaşma tüm cephelerden 10`ar metre olarak planlandığı,
- Plan değişikliğin amacı mevcutta parselde bulunan Ergani Devlet Hastanesine hizmet binasına yeni bir hastane ek binası yapılması,
- Ergani Milli Emlak Şefliğinin 8945429 sayılı yazısı ile plan değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur görüşünün verildiği,
- Söz konusu parselin ada parsel olduğu,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-15 Mart 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **kabulü uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.15.03.2024

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai Bşk.



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
15.03.2024  
**Rapor No:**  
11  
**Dosya No:**  
168948

11 Mart 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli 168948 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır İli, Kayapınar ilçesi 1/1.000 ölçekli Kayapınar Uygulama İmar Planı Genel Plan notlarına ilave plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.01.2024 tarih ve 29 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan dosyaya ilçe Belediyesinde 26.01.2024-24.02.2024 tarihleri arasında askı sürecindeyken Diyarbakır Mimarlar Odası tarafından yapılan 1 adet itiraz incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 1/5.000 ölçekli Kayapınar Merkez Revizyon Nazım İmar Planına İlave Plan notunun eklenmesine yönelik 12.10.2023 tarih ve 229 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararımızın alındığı ve kesinleştiği,
- 1/1.000 ölçekli Kayapınar Uygulama İmar Planı genel Plan notlarına ilave plan notu eklenmesine yönelik değişikliğin ilçe belediyesinin 04.01.2024 tarih ve 09 sayılı meclis kararı ile rededildiği, 12.01.2024 tarih ve 29 sayılı Meclis kararımız ile değiştirilerek onaylandığı ilçe belediyesine gönderildiği,
- İlçe Belediyesi tarafından 26.01.2024 -24.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan plana Diyarbakır Mimarlar Odası tarafından 1 adet itirazın yapıldığı ve Kayapınar Belediye Meclisinin 08.03.2024 tarih ve 66 sayılı kararıyla “.. yetki ve sorumluluk Büyükşehir Belediyesinde olduğundan söz konusu itirazın Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmek üzere reddine..” karar verildiği,
- İlgili itirazın, söz konusu plan notları ile belirlenen yapılaşma koşulları ve fonksiyonların ilgili yönetmeliklere aykırı olduğu gerekçesi ile yapıldığı,
- Ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan notlarına da aynı ilavelerin yapıldığı ve ilgili plan notu değişikliğinin itirazsız kesinleştiği
- Bu durumda 1/1000 ölçekli ilave plan notlarının nazım plana uygunluğunun ve hiyerarşik bütünlüğün sağlanması amacıyla itirazın reddedilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-15 Mart 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **itirazın reddi uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.15.03.2024

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai Bşk.



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
15.03.2024  
**Rapor No:**  
12  
**Dosya No:**  
169122

12 Mart 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.03.2024 tarihli 169122 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir ili, Kayapınar ilçesi Diclekent Mahallesinde bulunan ilgili parsellere (Diclekent Villaları) yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211050474 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 08.03.2024 tarih ve 65 sayılı kararı ile fonksiyon değişiklikleri ve yapılaşma koşulları onaylanıp plan notu reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyon dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 1/5000 Nazım İmar Plan Revizyonunun Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2024 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Yürürlükteki uygulama imar planında planlama alanı; "Konut Alanı (A-2, E:0.60, Taks:0.30)", "Ticaret Alanı (E:0.60, Taks:0.30, Yençok:8.00 m)", "Sosyal Tesis (E:1.00)", "Teknik Altyapı Alanı", "Rekreasyon Alanı (E:0.05, Yençok:6.50 m)" ve "Park Alanı" olarak planlandığı,
- İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile planlama alanı; "Ticaret Alanı (E:0.60, Taks:0.30, Yençok:8.00 m)", "Teknik Altyapı Alanı" ve "Park Alanı" olarak planlandığı, plan notlarına ise '*Mevcutta Konut Olarak Kullanılan Parsellerdeki Yapıların Yapılaşma Koşulları Değiştirilmeden Kullanımına Devam Edilebilecek, Ancak Yıkılıp Yeniden Yapılması Durumunda Yeni Revizyon Plan Fonksiyon Ve Yapılaşma Koşulları Geçerli Olacaktır.*' ve '*Vatandaş Tarafından Talep Edilmesi Ve İlçe Belediyesinde Talebe Konu Parsele Otel Ve/Veya Turizm Yapı Ruhsatı Verilmesi Durumunda Yençok:9.50 Metreye Ve Taks:0.40'a Kadar Kullanılabilir.*' şeklinde plan notlarının eklendiği,
- Kayapınar Belediye Meclisi'nin 08.03.2024 tarih ve 65 sayılı meclis kararı ile söz konusu revizyon ile önerilen fonksiyon değişikliklerinin ve yapılaşma koşullarının kabul edildiği ancak plan notlarına eklenen '*Vatandaş Tarafından Talep Edilmesi Ve İlçe Belediyesinde Talebe Konu Parsele Otel Ve/Veya Turizm Yapı Ruhsatı Verilmesi Durumunda Yençok:9.50 Metreye Ve Taks:0.40'a Kadar Kullanılabilir*' şeklindeki plan notunun reddine karar verildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda söz konusu 1/1000 ölçekli imar plan revizyonunun 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığı, Kayapınar Belediye Meclisinin kabul ettiği haliyle onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Mart 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **kabulü uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.15.03.2024

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai Bşk.

