



**DIYARBAKIR  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

# **ARALIK AYI MECLİS KOMİSYON RAPORLARI**

**YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI**



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
08.12.2023  
**Rapor No:**  
17  
**Dosya No:**  
145331

13 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-145331 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Dicle Belediyesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Dicle ilçesi, 15 Temmuz Mahallesi, 114 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 numaralı parseller ve mülkiyeti şahsa ait 16 ve 17 numaralı parsellerin bulunduğu alanın, çocuk oyun alanı, Pazar alanı, açık otopark alanı ve konut alanı iken “Pazar Alanı ve Ticaret+Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) : 211030818 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 15 Temmuz Mahallesi, 114 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 numaralı parsellerin bulunduğu alanın ‘Çocuk Oyun Alanı, Pazar Alanı, Açık Otopark Alanı ve Konut Alanı’ olarak planlı olduğu,
- Söz konusu parsellerin konut alanı iken bir kısmının 12.09.2018 tarih 300 sayılı Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Çocuk Oyun Alanı, Pazar Alanı, Açık Otopark alanına dönüştürüldüğü
- İlgili Nazım İmar Planı Revizyonu ile parsellerin bulunduğu alanın Pazar Alanı ve Ticaret+Konut Alanı olarak yeniden düzenlendiği, ayrıca ilgili plan değişikliği ile ‘Konut+Ticaret Alanlarında Konut Kullanım Oranı Toplam Emsalde Maksimum %70 Olacak Şekilde Konut Kullanılabilir’ Şeklinde plan notunun eklendiği,
- Plan değişikliği gerekçesi olarak; Bölgenin ekonomik kalkınmasına ve mevcut hali ile kullanılamayan parsellere işlevsellik kazandırılması amacıyla Dicle Belediyesi tarafından hazırlanan projeye istinaden planlama alanı Pazar alanı ve Ticaret+Konut alanı olacak şekilde planlandığının belirtildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 04-08 Aralık 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”08.12.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.  
(Görevli)

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
14.12.2023  
**Rapor No:**  
01  
**Dosya No:**  
152604

11 Aralık 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-152604 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediye Meclisimizce 10.10.2023 tarih ve 210 sayılı kararı ile onaylanan ve 19.10.2023 tarihinde askıya çıkarılan, Diyarbakır ili, Bağlar ilçesi, Tellikaya Mahallesi, 172 ada 2 numaralı parselin plansız alan iken Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) :211023052 olarak alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süreci içerisinde yapılan 6 adet itiraz yazısının incelenmesi sonucu aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili parselin 5.000 m<sup>2</sup>'lik kısmı Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 tarih ve 210 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylandığı,
- Planın 19.10.2023 tarihinde askıya çıkarıldığı ve 17.11.2023 tarihinde askıdan indirildiği, askı sürecinde 6 adet itirazın yapıldığı,
- Askı sürecinde İlgili itiraz dilekçeleri ile Tellikaya Mahallesi DSİ 10. Bölge Müdürlüğü AT ve TİGH Şube Müdürlüğü tarafından yapılan Arazi Toplulaştırma çalışmasının 2. Askı sürecinin bittiği ve 3. Askı sürecinin devam ettiği, Arazi Toplulaştırma çalışması bittikten sonra plan değişikliğinin yapılması gerektiğinin belirtildiği,
- DSİ 10. Bölge Müdürlüğü (Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nün 23.11.2023 tarih ve 4060292 sayılı yazısı ile Bağlar ilçesi, Tellikaya Mahallesi, Dicle-Kralkızı P3 Anakanal ve Sulaması işi kapsamında AT ve TİGH çalışmalarına dahil edilmiş olup mahallede yapılan toplulaştırma çalışmaları devam etmektedir. Bu sebeple parselde şekil, alan ve isim değişikliklerinin olacağı, söz konusu tesis için, ekli krokide 172/2/A rumuzlu parsel korunacak olup belirtilen köşe koordinatlarının dışına çıkılmaması gerekmektedir. Ekte belirtilen koordinatlar içerisinde kalmak koşuluyla yapılacak olan tesis çalışmalarımız açısından sakınca oluşturmamaktadır. Ancak parsel numarası değişeceği için tescil işlemi sonrasında parselin eski ve yeni durumuna ilişkin yeniden bilgi istenmesi gerekecektir. Bu hususlara uyulması halinde parselde /5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” Görüşünün verildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazların reddedilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-14 Aralık 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği ile itirazların reddi uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”14.12.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
14.12.2023  
**Rapor No:**  
02  
**Dosya No:**  
153385

11 Aralık 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-153385 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakir İli, Lice İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 109 ada 2 numaralı parsel(eski 107 ada 1 parsel,108 ada 1 parsel,109 ada 1numaralı parsel) "Askeri Alan ve Yol" iken " Sağlık Alanı ve Yol" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211037255 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur:

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Kentsel Yerleşik Alan” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Askeri Alan ve Yol olduğu,
- Tapu alanı ve planlama alan büyüklüğünün 18,672 m<sup>2</sup> olduğu,
- İlgili parselin öneri Nazım İmar Planı ile Sağlık Alanı ve Yol olarak planlandığı,
- Lice Kaymakamlığı’nın 27.11.2023 tarih ve E.8049376 sayılı yazısında Sağlık Bakanlığı (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü)’na 2 yıl süre ile ön tahsisin yapıldığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-14 Aralık 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”14.12.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
14.12.2023  
**Rapor No:**  
03  
**Dosya No:**  
154335

11 Aralık 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-154335 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Sena Nur Teymur, Muhammed Teymur ve Tuvana Teymur adına kayıtlı, Kayapınar İlçesi (Bağlar Belediye sınırında), Kayapınar Mahallesi 1367 ada 12 numaralı parselin konut alanı iken ticaret alanı, TAKS:0,50, Yençok:9,50, tüm cephelerden 5'er m çekme mesafesi olmasına yönelik hazırlanan ve Bağlar Belediye Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 215 sayılı Meclis Kararı ile reddedilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2020 tarih ve 289 sayılı meclis kararı ile söz konusu 1367 ada 9 no.lu parselinde içinde bulunduğu 107 parsel için, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında, "Gıda toptancılar sitesi civarında bulunan; 1356/1-3-4-5-6-8, 1358/1-2-3-4-5-6, 1359/3-4-6, 1361/1-2-3-5-6-9, 1362/1-2-3-4-5-7-8-10-12-13, 1365/2-3-4-5, 1366/3-6-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19, 1367/6-7-8-9-12, 1368/1-3-4-5-6-7-8, 1369/1-3-4-6, 1370/1-4-5, 1371/1-2-3-5-6, 1372/1-2, 1373/1-7-12, 1374/2-3-4-5, 1375/1-2-3-4-5-6-7-8-9, 1376/4-13-14-15-16-17, 0/4759, 0/4762, 0/4733, 0/4851, 0/4852, 0/6000, 0/6001, 0/6002, 0/6036, 0/6037, 0/6038 numaralı ada ve parsellerde mevcut yapılaşma koşulları korunması şartıyla konut veya ticari yapılar yapılabilir" şeklinde plan notunun eklendiği,
- İlgili parselin mevcuttaki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında "Konut Alanı", yapılaşma koşullarının; ayrık nizam, 3 kat, E: 1,05, TAKS: 0,35, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 m olduğu,
- İlgili parselin öneri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında "Ticaret Alanı", Yençok:9,50 m, E: 1,00, TAKSmax: 0,50, tüm cephelerden çekme mesafesi 5 metre olarak planlandığı,
- Uygulama İmar Planı değişikliği ile talep edilen TAKS:0.50 talebinin, yukarıda bahsi geçen **mevcut yapılaşmanın korunması şartıyla** konut alanlarının ticarete dönebileceği plan notu kararına uygun olmadığı,
- Bu hususlar doğrultusunda söz konusu değişikliğin, 1367 ada 12 parselin Ticaret alanı ayrık nizam, 3 kat, E: 1,05, TAKS: 0,35 olacak şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-14 Aralık 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **değiştirilerek onaylanması uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."14.12.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
14.12.2023  
**Rapor No:**  
04  
**Dosya No:**  
154336

11 Aralık 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve Z-51680910-115.01.06-154336 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Kocaköy belediyesine ait Yenişehir Mahallesi 210 ada 1 parsel ile mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı Kaya Mahallesi 267/1,2,3,4,5,6 ada/parseller Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı iken, Ticaret-Konut (Tick) Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211035850 olarak alınan Kocaköy İlçe Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan revizyonu dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Tapu alanı: 210/1 ada/ parselin 1848m<sup>2</sup>, 267/1,2,3,4,5,6 ada/parsellerin: 1487m<sup>2</sup> olduğu,
- 1/5000 ölçekli revizyon Nazım İmar Planı Belediyemiz Meclisi'nin 09.05.2023 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylandığı,
- 1/1.000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ile 267 ada 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerde mevcut planda "Park Alanı" iken "Bitişik Nizam 2 katlı ön bahçe 0, yan ve arka bahçeler 3 metre yapılaşma koşullu Ticaret-Konut (Tick) alanı olarak planlandığı,
- 1/1.000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ile 210 ada 1 nolu parsel Mevcut planda 1757,213 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Belediye Hizmet Alanı yapılaşma koşulları E=0.60 Yençok=12.50m yapı yaklaşma mesafesi 7 metrelik yoldan 5 metre, 15 metrelik yoldan 10 metre olarak planlı iken "Park Alanı" olarak planlandığı,
- Ticaret-Konut (TICK) karma kullanımında konut yapılması halinde konut kullanım oranı maksimum %50 yi geçemez plan notu eklendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Planı Revizyonu, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlandığı ancak planlı alanlar imar yönetmeliğinin MADDE 23 - (1) Uygulama imar planında, aksine bir hüküm bulunmadığı durumlarda bahçe mesafeleri;
  - a) Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00 metredir denildiği
- Bu hususlar doğrultusunda Ticaret Konut alanında ön bahçe mesafesi 5 metre olacak şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-14 Aralık 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **değiştirilerek onaylanması uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."14.12.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
14.12.2023  
**Rapor No:**  
05  
**Dosya No:**  
154338

11 Aralık 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-154338 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir ili, Ergani ilçesi merkez , Kırılan Kemaliye bölgesi genel plan notlarına ilişkin hazırlanan (PIN) :211036352 olarak alınan ve Ergani İlçe Belediye meclisinin 06.11.2023 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan revizyonu dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki Ergani Merkez İlave ve Kırılan Kemaliye İlave 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan Revizyonu mevcut plan notlarında değişiklik yapıldığı,
- Kırılan Kemaliye İlave imar plan notlarına 2.4.yapılaşma koşulu ayrık nizam olan parsellerde zemin katta çıkma yapılamaz, zemin katlar birleştirilemez ve zemin oturumu bina izdüşümü dışına taşamaz. Plan notunun eklendiği, Plan notlarının 3.2 maddesinde Ticaret alanlarında üst katlar konut alanı olarak kullanılabilir ibaresinin kaldırılarak, 3.2. ticaret alanlarında, üst katlar konut olarak kullanılamaz. Olarak değiştirildiği, Zemin katın ticaret olarak kullanıldığı konut alanlarında;3.7. eksik katlı yapılan yapılarda planlı alanlar imar yönetmenliği madde 25 ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulması gerekmektedir. Eksik katlı yapılarda plan fonksiyonu esastır. buna istinaden zemin katın ticaret olarak kullanılabildiği konut alanlarında konut yapmak koşuluyla zemin kat ticaret olarak kullanılabilir. Plan notunun eklendiği,
- Ergani merkez İlave Revizyon imar planı genel notlarına: 2.4.yapılaşma koşulu ayrık nizam olan parsellerde zemin katta çıkma yapılamaz, zemin katlar birleştirilemez ve zemin oturumu bina izdüşümü dışına taşamaz. 28.yapılaşma koşulu ayrık nizam olan parsellerde zemin katta çıkma yapılamaz, zemin katlar birleştirilemez ve zemin oturumu bina izdüşümü dışına taşamaz. 29.Eksik katlı yapılan yapılarda planlı alanlar imar yönetmenliği madde 25 ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulması gerekmektedir. Eksik katlı yapılarda plan fonksiyonu esastır. buna istinaden zemin katın ticaret olarak kullanılabildiği konut alanlarında konut yapmak koşuluyla zemin kat ticaret olarak kullanılabilir. Plan notlarının eklendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonun mekânsal planlar yönetmeliğine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-14 Aralık 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”14.12.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
15.12.2023  
**Rapor No:**  
06  
**Dosya No:**  
154343

11 Aralık 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-154343 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Çınar İlçesi, Karabudak Mahallesi, 56 nolu parselin plansız alan iken “Sağlık Alanı” yapılmak üzere hazırlanan ait plan işlem numarası NİP (PIN) :211037652 olarak alınan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili parselin Tapu alanının: 3.740,00 m<sup>2</sup> olduğu, plan sınırına yol alanı olarak eklenen tescil harici alanla birlikte planlama alanının 4.560 m<sup>2</sup> olduğu,
- 1/100.000 Ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Çevre Düzeni Planı incelendiğinde planlama alanının Çınar ilçe sınırları içerisinde yer aldığı ve “Tarım Alanı” olarak planlı olduğu,
- Çevre Düzeni Planının 4.20 hükmüne istinaden Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılmasına gerek bulunmadığı,
- Parselin 1/5000 ölçekli nazım imar plan sınırları dışında, plansız alanda kaldığı,
- Öneri nazım imar planı ile “Sağlık Alanı” olarak planlandığı,
- İlgili kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında bulunduğu,
- İmara esas jeolojik etüt raporunun 01.03.2023 tarihinde onaylandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-15 Aralık 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”15.12.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
15.12.2023  
**Rapor No:**  
07  
**Dosya No:**  
154344

11 Aralık 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-154344 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir İli, Üçkuyu Mahallesi, 1298 ada 2 numaralı parsel ve Yenişehir ilçesi, Gürdoğan Mahallesi, 30193/1, 30194/1 ve 30196/2 numaralı ada/parsellerde Konut Alanında yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211035038 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2023 tarih ve 237 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yenişehir ilçesi, Gürdoğan Mahallesi, 30193/1, 30194/1, 30196/1 ve 30196/2 numaralı ada/parsellere ilişkin 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik; Diyarbakir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2023 tarih ve 143 sayılı kararı ile mevcut durumun kabulü olarak karar alındığı,
- İlgili alanın tapu alanları; 1298/2 ada/parselin:16.854,51m<sup>2</sup> ve 30193/1, 30194/1 ve 30196/2 ada/parsellerin: 75.589,3m<sup>2</sup> olduğu,
- Mevcut uygulama imar planında; 30193/1, 30194/1 ve 30196/2 ada/parseller konut alanının yapılaşma koşulu E:0.70, Yençok:9.50 m iken revizyon uygulama imar planı ile E:1.40, Yençok: 18.50 m olduğu
- Önerilen iki konut adasındaki 15 metrelik yolun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre arttırılan yükseklikleri karşılamadığı.
- Mevcut uygulama imar planında;1298/2 ada/parsel konut alanında yapılaşma koşulu olan E:0.90, iken revizyon uygulama imar planı ile E:1.25 olarak planlandığı,
- İlgili parsellerin 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında arttırılan yoğunluklarının 1/5.000 ölçekli nazım imar planında belirlenen yoğunluk bandına çekildiği ancak konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan alınan görüşte ilgili değişimin yoğunluk artırıcı bir durum yarattığı belirtildiği,
- Yapılan uygulama imar planı değişikliği ile arttırılan yoğunluk için herhangi donatı ve nüfus hesabının yapılmadığı,
- İlgili parsellerin Çevre, şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığı, mekânsal planlama genel müdürlüğü tarafından 07.08.2023 tarihinde onaylanan Diyarbakir ili merkez 3315,21 hektar alanın imar planına esas mikro bölgeleme etüt raporunda kısmen ÖA.-5.1(Önlem alınabilecek nitelikte şişme oturma vb. sorunlu alanlar) kapsamında kısmen de ÖA.-2.1(önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar) kapsamında kaldığı,
- Uygulama Revizyon İmar planıyla 30196 ada 2 numaralı parsel ve 30194 ada 1 numaralı parsellerin ada oluşturmadığı ve bu durumun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde8 de; Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Hükmüne göre aykırı olduğu,
- Ayrıca 1/5000 Nazım İmar Planı yoğunluk kararıyla emsal değerlerinin uyuşmadığı gerekçesi ile yapılan bu revizyonla uyumsuzluğa konu diğer parsellerde değişiklik yapılmayıp bütünlüğün sağlanmadığı
- Bu hususlar doğrultusunda söz konusu revizyonun uygun olmadığından mevcut durumun kabulünün uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-15 Aralık 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."15.12.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
15.12.2023  
**Rapor No:**  
08  
**Dosya No:**  
154767

11 Aralık 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-154767 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir ili, Silvan ilçesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN): NIP-211038413 olarak alınan 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı ve plan işlem numarası (PIN): UIP-211038417 olarak alınan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki imar planının günün koşullarına uyum sağlayamaması ve değişen şartlarla uygulamayı yönlendirme de yetersiz kalması nedeniyle revizyona ihtiyaç duyulduğunun belirtildiği,
- 1/1000 uygulama planı onaylama yetkisinin Silvan Belediye Meclisi'nin 04.08.2023 tarih ve 2023/53 sayılı kararı ile verildiği,
- Yürürlükte olan nazım imar planı ve uygulama imar planının Silvan Belediye Meclisi'nin 09.09.2011 tarih 74 sayılı meclis kararıyla onaylandığı ve planlama alanının yaklaşık 1.102 hektar alanı kapsadığı,
- Tarihi kent merkezindeki sur kalıntılarını korumak amacıyla hazırlanan yaklaşık 19 hektarlık alanı kapsayan Silvan Tarihi Kent Merkezi Revizyon İmar Planı ise Diyarbakir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.01.2012 tarih 264 sayılı kararıyla uygun görüldüğü, ilave+revizyon imar planı ile aynen korunduğu,
- İlave+revizyon nazım imar planının 1.119 ha alanda yapıldığı,
- Mevcut nazım imar planında konut alanları orta (100-150 k/ha) ve yüksek (150/250 k/ha) yoğunlukta olduğu,
- Öneri planda ise düşük (100,110 k/ha) , orta (160,200,245 k/ha) ve yüksek (310 k/ha) yoğunluk, konut+ticaret alanlarında 140,170,220,360 k/ha olduğu ve yoğunluk değerlerinin plan üzerinde belirtildiği,
- İlgili kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında bulunduğu,
- Silvan İlçesi İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 14.06.2022 tarih ile onaylandığı,
- Revizyon İmar Planının kurum görüşlerine, 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni Planı sınırlarına, fonksiyonlarına, nüfus kabullerine uygun olarak hazırlandığı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği standartlarına uygun olarak nüfusun ihtiyaç duyduğu donatılar ayrılacak şekilde düzenlendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-15 Aralık 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."15.12.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
İ. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
15.12.2023  
**Rapor No:**  
09  
**Dosya No:**  
154769

11 Aralık 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-154769 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 1., 2., 30., 4. Etap Planlama Bölgesi, Yenişehir Merkez Planlama Bölgesi ve Şehitlik Planlama Bölgesi uygulama imar planı plan notları için yapılan düzenlemeye ilişkin hazırlanan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 194 sayılı kararı ile onaylanan dosyasının incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki ŞilbeElazığ Yolu Planlama Bölgesi 1., 2., 3., ve4. Etap ve Şehitlik Planlama Bölgesi 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları plan notları **7.Yapılaşma.Yapılaşma Koşulları** başlığı altında ve **8. Arazi Kullanışı** başlığı altında bulunan hükümlerde,
- Yürürlükteki Yenişehir Merkez Planlama Bölgesi 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında; **2. Yapılaşma Koşulları** başlığı altında bulunan hükümlerde ilaveler ve değişikliklerin yapıldığı,
- Planlı alanlar İmar Yönetmeliğine uymak ve Uygulamada karşılaşılan aksaklıkların giderilmesi amacıyla plan notlarında düzenlemelere gidildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Plan notlarının, uygun olarak hazırlandığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-15 Aralık 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."15.12.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
15.12.2023  
**Rapor No:**  
10  
**Dosya No:**  
154779

11 Aralık 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-154779 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Çınar İlçesi, Fatih Mahallesi, 480 ada 1 numaralı parsel “Resmi Kurum Alanı”, E:0.50 iken “Sağlık Tesis Alanı”, Yençok: 15.50 m, E:0.80, çekme mesafeleri korunacak şekilde hazırlanan ve Çınar Belediye Meclisi’nin 04.10.2023 tarih ve 122 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı dosyası (PİN: 211026757) incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.05.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylandığı,
- İlgili parselin mevcuttaki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında “Resmi Kurum Alanı”, yapılaşma koşullarının; E: 0,50, 15 metrelik yola bakan cephelerde 10 metre, 7 metrelik yollara bakan cephelerde 5 m ön bahçe mesafesinin olduğu,
- İlgili parselin öneri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında “Sağlık Tesis Alanı”, Yençok: 15,50 m, E: 0,80, çekme mesafelerinin korunacak şekilde planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11-15 Aralık 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”15.12.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
13.12.2023  
**Rapor No:**  
1  
**Dosya No:**  
154334

11 Aralık 2023 tarihli Meclis birleşiminde, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.11.2023 tarihli 154334 sayılı Başkanlık makamı oluru komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; Bismil İlçe Belediyesi 09.11.2023 tarihli ve 76 sayılı olağan Meclis toplantısında almış olduğu Meclis kararı ile Bismil Belediye Başkanlığı 2023 yılı Mali Bütçesinin yetersiz kaldığından, 2023 yılı Bütçesine Ek ödenek yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan dolayı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince 52.050.000,00 TL'lik Ek Ödeneğine ilişkin dosya incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

Bismil Belediyesinin;

| <b>BİSMİL BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI EK ÖDENEK GİDER BÜTÇESİ</b> |                                    |                                         |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>A-GİDER BÜTÇESİ</b>                                          |                                    |                                         |
| <b>GİDER KODU</b>                                               | <b>GİDERİN ADI</b>                 | <b>2023 MALİ YILI EK ÖDENEK BÜTÇESİ</b> |
| 01                                                              | PERSONEL GİDERLERİ                 | 2.700.000,00                            |
| 03                                                              | MAL VE HİZMET ALIM GİD.            | 37.950.000,00                           |
| 04                                                              | FAİZ GİDERLERİ                     | 4.500.000,00                            |
| 05                                                              | CARİ TRANSFERLER                   | 5.900.000,00                            |
| 06                                                              | SERMAYE GİDERLERİ                  | 1.000.000,00                            |
|                                                                 | <b>GİDER BÜTÇESİ GENEL TOPLAMI</b> | <b>52.050.000,00</b>                    |

| <b>BİSMİL BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI EK ÖDENEK GELİR BÜTÇESİ</b> |                                             |                                         |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>B-GELİR BÜTÇESİ</b>                                          |                                             |                                         |
| <b>GELİRİN KODU</b>                                             | <b>GELİRİN ADI</b>                          | <b>2023 MALİ YILI EK ÖDENEK BÜTÇESİ</b> |
| 01                                                              | VERGİ GELİRLERİ                             | 6.250.000,00                            |
| 04                                                              | ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER | 5.000.000,00                            |
| 05                                                              | DİĞER GELİRLER                              | 40.800.000,00                           |
|                                                                 | <b>GELİR BÜTÇESİ GENEL TOPLAMI</b>          | <b>52.050.000,00</b>                    |

Dosyaya konu olan talep; 5216 sayılı Kanunun 25. maddesi, 5393 sayılı Kanunun 41,61 ve 62. maddeleri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 11 - 13.12.2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince talep, üyelerin oybirliği ile **uygun görülmüştür**.

"İş bu komisyon Raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur." 13.12.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.

