



**DIYARBAKIR  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

# **EKİM AYI MECLİS KOMİSYON RAPORLARI**

**YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI**



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
22.09.2023  
**Rapor No:**  
18  
**Dosya No:**  
139078

15 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-139078 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Zeki CANÖZER adına kayıtlı olan, Diyarbakir ili, Bağlar ilçesi, Tellikaya Mahallesi, 172 ada 2 numaralı parselin plansız alan iken Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211023052 olarak alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planı dosyasının incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman - Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Arazisi ve Sulama Alanı” içerisinde kaldığı,
- İlgili Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı dışında olduğu,
- Parselin Tapu alanının 11.818,84 m<sup>2</sup> olduğu,
- Nazım imar planı ile ilgili parselin 5.000 m<sup>2</sup>’lik kısmı Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlandığı,
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün E-35949828-230.04.02-9024828 sayılı yazısı ile 6.203,6 m<sup>2</sup> lik kısmında “Akaryakıt ve Lpg İstasyonu” yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanması talebi, 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanununun 13. maddesi uyarınca tarım dışı amaçla kullanılması uygundur görüşünün verildiği,
- İlgili kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Tarafımızca hazırlanan 13.07.2023 tarihli asgari mesafe tutanağına göre söz konusu 172 ada 2 numaralı parselde işletmeye alınmak istenen Akaryakıt ve LPG istasyonunun bulunduğu yolun aynı yönünde; kendisinden önceki en yakın akaryakıt istasyonu ile arasındaki mesafenin 9.002 metre olduğu, kendisinden sonraki en yakın akaryakıt istasyonu ile arasındaki mesafenin 9.490 metre olduğu,
- İmara esas Jeolojik etüt raporunun 16.06.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümlerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 18-22 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”22.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
22.09.2023  
**Rapor No:**  
19  
**Dosya No:**  
139125

15 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-139125 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Altar Altındağ Tarım İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı olan Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Dokuzçeltik Mahallesi, 30102 ada 1 numaralı parsel ve kadastral boşluk, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” iken “Ticaret Alanı” olmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211025733 olarak alınan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili parselin tapu büyüklüğünün : 14,297 m2, ilgili parsel ve kadastral boşluğun planlama alan büyüklüğü : 25,824 m2 olduğu
- Parselin yürürlükteki 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında “Kentsel Gelişme Alanı” olduğu,
- İlgili parsel ve kadastral boşluğun Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olduğu,
- İlgili parsel ve kadastral boşluğun öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda Nazım İmar Plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 18-22 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”22.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



**DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
22.09.2023  
**Rapor No:**  
20  
**Dosya No:**  
139772

15 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-139772 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Remezan KILIÇARSLAN adına kayıtlı, Diyarbakir ili, Ergani ilçesi, Kömürtaş Mahallesi, 103 ada 10 numaralı parsel, 125 ada 1 ve 2 numaralı parseller yürürlükteki nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Meskun Konut Alanı, Ticaret Alanı, Yol Alanı İken Ticaret-Konut Alanı ve Yol Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211026079 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili 103 ada 10 numaralı parselin tapu alanının 413,12 m<sup>2</sup> , 125 ada 1 numaralı parselin tapu alanının 1.535,18 m<sup>2</sup> , 125 ada 2 numaralı parselin 849,24 m<sup>2</sup> olduğu,
- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 103 ada 10 numaralı parselin konut dışı kentsel çalışma alanı, 125 ada 1 parsel meskun konut alanı, ticaret alanı ve yol alanı ve 125 ada 2 numaralı parselin meskun konut alanı ve ticaret alanı olduğu,
- Ergani Belediye Başkanlığı'nın 06.07.2023 tarih ve 10339 sayılı yazısı ile kadastro yolunun 7 metrelik imar yolu olarak planlanmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir,
- Bu nedenle İlgili Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili parsellerin ticaret-konut alanı olarak planlandığı, 125 ada 2 numaralı parselin bir kısmı ve bitişindeki kadastro yolunun 10 metrelik imar yolu olarak düzenlendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda Nazım İmar Plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 18-22 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."22.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
22.09.2023  
**Rapor No:**  
21  
**Dosya No:**  
139783

15 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-139783 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır İli, Çınar İlçesi'ne yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN):211026726 olarak alınan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Revizyon yapılan toplam alan büyüklüğünün 18040268.54 m<sup>2</sup> olduğu
- İlçede en son 2014 yılında imar planı yapıldığı ve yapılan planda Mevcut nüfus ve donatı alanlarının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna göre yeterli olmadığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı'nda yapılan değişiklikler doğrultusunda plan hiyerarşisinde uyumsuzluk olması gibi sorunların düzeltilmesi ve Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından ilçenin Diyarbakır girişinden başlayıp Kuzey-Batı-Güney aksında planlanan 60 metrelik çevre yolunun imar planına işlenmesi gerekçeleriyle revizyona gidildiği,
- Çevre Düzeni Planı değişikliği ilçenin güneyinde bulunan "Sanayi Alanı", "Kentsel Gelişme" alanı olarak düzenlendiği ve ilçenin Diyarbakır girişinden başlayıp Mardin girişine kadar devam eden Kuzey-Batı-Güney aksı boyunca devam eden 60 metrelik çevre yolu plana işlendiği,
- 1/100.000 Çevre Düzeni Planı'nda yapılan değişiklikler doğrultusunda Mardin yolu üzerindeki Sanayi Alanından Kentsel Gelişme Alanına dönüşen kısmın imara esas jeolojik etüt raporunun 17.05.2023 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından onaylandığı,
- İlgili kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında bulunduğu,
- Çınar ilçesi Revizyon Nazım İmar Planı'nda planlı alandaki "Gelişme ve Meskun Konut Alanları" orta yoğunluk ve yüksek yoğunluk olarak planlanmış olup orta yoğunluk 180 kişi /ha yüksek yoğunluk 300 kişi/ha olarak belirlenmiştir. Verilen yoğunluk değerlerine göre belirlenen nüfusun ihtiyaç duyduğu donatı alanları yönetmelik çerçevesinde yeteri oranda bırakıldığı,
- Bu hususlar doğrultusunda Revizyon Nazım İmar Planının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 18-22 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."22.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



**DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
22.09.2023  
**Rapor No:**  
22  
**Dosya No:**  
140312

15 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-140312 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti vekaleten Mehmet Sevilen ve Mustafa Sevilen adına kayıtlı Diyarbakir ili, Kayapınar ilçesi, Talaytepe mahallesi 2447 Ada 6 numaralı parsel ve mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı 2447 ada 7 numaralı parsel için hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 001027412 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı olarak planlı olduğu,
- Bahse konu parsellerin yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Devlet Demir Yolları İstasyon Alanı olarak planlı olduğu,
- Öneri plan değişikliği ile söz konusu parsellere dahil olan ve plan değişikliği sınırı içerisinde bulunan emniyet mesafesinde kalan alanın demiryolu hattına dahil edildiği ve parsellerin geri kalan kısımlarının ise Ticaret Alanı olarak planlandığı,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Daire Başkanlığının 12.08.2022 tarih ve 4326458 numaralı yazısında; *Hazine mülkiyetine tam hisseli 3395,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2447 ada 7 numaralı parselin Devlet Demir Yolları İstasyon Alanından hazine lehine Ticaret Alanına dönüştürülmesinde hazine hak ve menfaatleri açısından herhangi bir sakıncanın oluşturmayacağı* belirtilmiştir,
- Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 5.Bölge Müdürlüğü (Malatya) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 672157 numaralı yazısında; *Revizyon imar planı yapılması için talep edilen parsellere ilişkin taşınmazların Teşekkülümüze ait mevcut konvansiyel (Elazığ-Diyarbakir) hattının bulunduğu taşınmaz parsellere komşu olduğu, ilgi (b) yazımızda belirtilen hususlar doğrultusunda imar planı taslak çalışmasının emniyet mesafelerine göre işlem yapılarak askı ilanına çıktığından uygun mütaala edilmektedir* şeklinde belirtildiği,
- Öneri imar planında plan notlarında; Demiryolu emniyet sınırı dikkate alınarak 2447 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin yeni imar uygulamasına göre terki yapılacaktır şeklinde plan notunun eklendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda Nazım İmar Plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 18-22 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."22.09.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
12.10.2023  
**Rapor No:**  
01  
**Dosya No:**  
144552

09 Ekim 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-144552 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Hebung Baygın ve müşterekleri adına kayıtlı Diyarbakir İli, Yenişehir İlçesi, Dökmetaş Mahallesi 30153 ada 4 numaralı parselin çekme mesafelerinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan, UİP(PİN):211028219 olarak alınan Yenişehir Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 182 sayısı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Söz konusu parselin 32.654 metrekare büyüklüğünde olduğu, yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı” olarak planlı olduğu
- Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı (Emsal=1.25, Yençok:37.50 m) olduğu ,parselin 15 metrelik yola bakan güneybatı cephesinden 5 metre, diğer tüm cephelerden 10 metre yapı yaklaşma/çekme mesafesi bırakılarak planlı olduğu,
- Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında gelişme konut alanı olan fonksiyonun ve yapılaşma koşullarının aynen korunduğu ancak yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde planlandığı,
- Söz konusu parseldeki yatırımın villa projesine dönüştürülmek ve parselde Yençok=6.50 m olacak şekilde müstakil yapı/villa projesinin yapılmak istendiği, düşük katlı yapılaşmanın hedeflendiğinin belirtildiği,
- Ancak onaylı plan paftasında çekmelerin düşürülmesine rağmen yükseklik değerinin Yençok:37.50 olarak korunduğu
- Bu hususlar doğrultusunda hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olmadığından Mevcut durumun kabulünün uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 09-12 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **mevcut durumun kabulü uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”12.10.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.





**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
12.10.2023  
**Rapor No:**  
02  
**Dosya No:**  
144553

09 Ekim 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-144553 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Diysan Yem Süt Hayvancılık İnş. Nakliyat San. ve Tic. A.Ş. adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Baykara mahallesi 139 ada 11 numaralı parselin ve Mülkiyeti Bereket Gayrimenkul Gıda San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Baykara mahallesi 139 ada 10 numaralı parselin plansız alan iken Yenilenebilir enerji üretim tesis alanı (YED), olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Parsellerin yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama imar planı sınırı dışında olduğu,
- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı değişikliğinin belediye meclisimizce 11.05.2023 tarih ve 98 sayılı meclis kararıyla onaylandığı,
- Kayapınar ilçesi, Baykara mahallesi 139 ada 10 numaralı parselin tapu alanının 23.380,12 m<sup>2</sup> , 139 ada 11 numaralı parselin tapu alanının ise 23.213,70 m<sup>2</sup> olduğu,
- Parsellerin tamamının Yenilenebilir enerji üretim tesis alanı (YED) alanı fonksiyonunda Emsal 0.05 Yençok 6.50 metre yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 10 metre olarak planlandığı,
- İlgili parsel için 10 m genişliğinde imar yolunun planlandığı,
- Plan notlarında; *Emsal hesaplarına paneller dahil değildir, yapı yaklaşma mesafesi içinde panel sehpalara ait ayaklar yer alabilir* plan notunun eklendiği,
- Planlı alanlar imar yönetmeliği 5-(31) maddesi ‘ ‘ Güneş Kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında,fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve, konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır. ’ ’ Hükmüne göre eklenen plan notunun uygun olmadığı, panellerin yapı inşaat alan hesabına dahil olduğu,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Planının Kayapınar Belediye Meclisinin onayladığı haliyle; ilgili plan notunun kaldırılarak onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 09-12 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”12.10.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.





**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
12.10.2023  
**Rapor No:**  
03  
**Dosya No:**  
144556

09 Ekim 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-144556 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Mahabad Bulvarı ve Fırat Bulvarı kesişiminde bulunan Alan "Park Alanı" iken "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211030224 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili alanın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin "Kentsel Gelişme Alanı" içerisinde kaldığı,
- Planlama alan büyüklüğü: 99.398 m<sup>2</sup> olduğu,
- Planlama alanının yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı olarak planlı olduğu,
- Nazım İmar Planı değişikliği ile Rekreasyon Alanı olarak planlandığı,
- 1/100.000 ölçekli Adıyaman Şanlıurfa Diyarbakır Çevre Düzeni Planı, plan hükümleri Tanımlar başlığı altında bulunan **1.38** sayılı hükümde; "Rekreasyon Alanları: Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, kent içinde ve çevresinde gүнübirlik kullanım amacı ile imar planı kararı ile belirlenmiş eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği, lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile tenis, yüzme, mini golf, otokros gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlardır." Şeklinde tanımlanmış olup, Rekreasyon alanlarında yeşil alan ve park alanlarının da bulunduğu,
- Plan değişikliğine konu olan Park Alanı ve Rekreasyon Alanının ilgili Mekansal Planlar Yapım yönetmeliği Ek-2 tablosunda açık ve yeşil alanlar olarak tanımlı aynı başlık altında yer aldığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 09-12 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."12.10.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
12.10.2023  
**Rapor No:**  
04  
**Dosya No:**  
144560

09 Ekim 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-144560 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Yüklenicisi olduğu Akın Gölcük Serbest Şehircilik Bürosu tarafından hazırlanan ve Plan İşlem Numarası (PIN):211014614 olarak alınan Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Müslümeğik mah.15,163,164,166,173 ve 212 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon dosyasına askı süresi içerisinde Yenişehir belediyesine yapılan itiraz incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yenişehir İlçesi, Müslümeğik mahallesi söz konusu parsellerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar plan değişikliğinin Belediye meclisimizce 12.01.2016 tarih ve 06 sayılı meclis kararı ile onaylandığı,
- Yenişehir Belediye meclisinin 05.05.2023 tarih ve 115 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli uygulama imar plan revizyonun onaylandığı,
- Belediye meclisimizce 15.06.2023 tarih ve 124 sayılı meclis kararıyla 1/1000 Ölçekli uygulama imar plan revizyonun onaylandığı,
- İtiraz dilekçesinde revizyonun bölgedeki taşınmazların değerini olumsuz yönde etkilediği gerekçesiyle itiraz edildiği,
- Yenişehir Belediye meclisinin 06.09.2023 tarih ve 177 sayılı meclis kararıyla itirazı red ettiği,
- Yapılan incelemede 1/1000 ölçekli plana esas olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile park alanı, ağaçlandırılacak alan ve plansız alanının; ticaret alanı, park alanı, rekreasyon alanı, özel kültürel tesis alanı ve özel eğitim tesis alanına dönüştürülürken, kaldırılan park alanı ve ağaçlandırılacak alana eşdeğer alan önerilmemesi sebebiyle değişikliğin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine aykırı olduğu
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1000 Ölçekli uygulama imar plan revizyonunun 1/5000 Ölçekli nazım imar planına uygun olduğu ancak Nazım İmar Planı uygun olmadığından itirazın kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 09-12 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **itirazlar uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”12.10.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
12.10.2023  
**Rapor No:**  
05  
**Dosya No:**  
144717

09 Ekim 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-144717 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Şimşek Kardeşler İnşaat Hayvancılık Orman ve Tarım Ürünleri İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı Çınar İlçesi Karabudak Mahallesi 133 ada 10 numaralı parsel “Plansız Alan” iken, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri Alanı )" ve “Yol Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211030077 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Ağaçlandırılacak Alan” içerisinde kaldığı,
- Çevre Düzeni Plan Hükümleri 5.18.6.1 hükmü gereğince üst ölçekli planda değişikliğe gerek duyulmadığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 54.571,69 m<sup>2</sup> olduğu,
- Plan değişikliği ile 133 ada 10 numaralı parselin 54.185,439 m<sup>2</sup>’si Enerji Üretim Alanı (GES) Alanı, 386,251 m<sup>2</sup>’si Yol Alanı olarak planlandığı,
- Planlama alanına konu olan kadastral boşlukta yer alan “3.928,747 m<sup>2</sup>”lik alanın ise “Yol Alanı” olarak planlandığı,
- Toplam planlama alan büyüklüğünün 58.500,437 metrekare büyüklüğünde olduğu,
- İlgili parselin güneyinde 15 metrelik yol alanının planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 30.03.2022 tarih ile onaylandığı,

Bu hususlar doğrultusunda Nazım İmar Planının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 09-12 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”12.10.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
12.10.2023  
**Rapor No:**  
06  
**Dosya No:**  
144724

09 Ekim 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2023 tarihli ve Z-51680910-115.01.02-144724 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti şahıs parselleri ve mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olan, Diyarbakır İli, Çermik İlçesi, Tepe Mahallesi, 341 ada 7 numaralı parsel plansız alan iken bir kısmı Ticaret Alanı, Gelişme Konut Alanı(Orta) ve Yol, 341 ada 8 numaralı parsel plansız alan iken bir kısmı Sağlık Alanı, Gelişme Konut Alanı(Orta) ve Yol, 341 ada 9 numaralı parsel plansız alan iken bir kısmı Park Alanı, Ticaret Alanı ve Yol, 341 ada 12 numaralı parsel plansız alan iken bir kısmı Ticaret Alanı, Park Alanı, Gelişme Konut Alanı(Orta), Sağlık Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı ve Yol, 354 ada 78 numaralı parsel plansız alan iken Ticaret Alanı, Park Alanı, İbadet Alanı, Gelişme Konut Alanı(Orta ve Yüksek) ve Yol olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası NİP(PIN) : 211030487 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parsellerin bir kısmı “Ağaçlandırılacak Alan ve Kentsel Gelişme Alanı” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Planlama alan büyüklüğü 939,161m<sup>2</sup> olduğu,
- Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili parsellerin bir kısmı Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı, Ticaret Alanı, Gelişme Konut Alanı(orta-yüksek), Sağlık Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı ve Yol olarak planlandığı,
- İlgili alana ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 15.02.2021 tarih ile onaylandığı,
- Dosyada bulunan Tarım İl Müdürlüğü görüşünün sayısal ekinde bulunan izin verilen alan sınırlarında söz konusu planlama alanının bulunmadığı,
- Planlama alanı içerisinde 341 ada 7,8 ve 9 numaralı parsellerin şahıs mülkiyetinde kaldığı ancak şahısların muvafakatnamelerinin dosyada bulunmadığı,
- Plan sınırındaki parsellerin aplikasyon krokilerinin bulunmadığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının yukarıdaki hükümler doğrultusunda uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 09-12 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”12.10.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
12.10.2023  
**Rapor No:**  
07  
**Dosya No:**  
144725

09 Ekim 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-144725 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti İhsan BALYAN, Sedat BALYAN ve Suat BALYAN adına kayıtlı; Diyarbakir ili, Kayapınar ilçesi, Fırat Mahallesi, 1849 ada 3 numaralı parsel “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ” iken “Ticaret Alanı ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211030507 olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili parselin Tapu alanı: 2577.01m<sup>2</sup> olduğu,
- Söz konusu alan 13.05.2015 tarih ve 213 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile konut alanı iken akaryakıt servis istasyonu alanına dönüştürüldüğü,
- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı olduğu,
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili parselin ticaret alanına dönüştürüldüğü,
- Bu hususlar doğrultusunda Nazım İmar Plan değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Hükümlerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 09-12 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”12.10.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
12.10.2023  
**Rapor No:**  
08  
**Dosya No:**  
144830

09 Ekim 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-144830 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir İli, Kayapınar ilçesine ait Kayapınar Merkez Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarına ilişkin olarak, 1/5.000 ölçekli Kayapınar Merkez Revizyon Nazım İmar Planına İlave Plan notunun eklenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211030697 olarak alınan 1/5.000 ölçekli ilave Nazım İmar Plan Notu dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki plan notunun, “Rekreasyon Alanlarında; Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacını karşılamak üzere günübirlik kullanıma yönelik eğlence, dinlence, piknik ihtiyacının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile halı saha, tenis, yüzme, mini golf gibi açık spor tesisleri yer alabilir. E: 0.05, hmax: 3.50 metredir”. Şeklinde olduğu,
- Öneri değişiklik ile söz konusu plan notuna, “Ancak Kamu mülkiyetinde olan rekreasyon alanlarında; Lunapark, düğün salonu, sosyal-kültürel ve sportif tesisler yapılması durumunda E: 0.20’ye Yençok: 12.50 metreye kadar kullanılabilir şeklinde plan notu eklendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda Kayapınar Merkez Revizyon Nazım İmar Planına ilave plan notu değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 09-12 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”12.10.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
13.10.2023  
**Rapor No:**  
09  
**Dosya No:**  
144113

10 Ekim 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-144113 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Yenişehir Belediyesi adına kayıtlı, Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Köşkler mahallesi 980 ada 137 numaralı parselin Pazar Alanı iken Kreş. Gündüz Bakımevi olarak planlamasına yönelik hazırlanan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylanan ve plan işlem numarası UIP (PIN): 211020238 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Tapu Alanının 2,772.54 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olduğu,
- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “980 ada 137 numaralı parselin Kentsel Yerleşik Alanı” içerisinde kaldığı,
- İlgili parselin 13.07.2023 tarih ve 151 sayılı Diyarbakir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ‘Sosyal Tesis Alanı’ olarak onaylandığı,
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 980 ada 137 numaralı parselin Pazar Alanı olarak planlı olduğu,
- Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kreş, Gündüz Bakımevi olarak planlandığı,
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 980 ada 137 numaralı parselin yapılaşma koşulları E:0.60, yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olarak planlı olduğu,
- Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları E: 1.00, Yençok: 13.50 metre ve yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olarak planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlandığı ve uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 10-13 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”13.10.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.





**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
13.10.2023  
**Rapor No:**  
10  
**Dosya No:**  
144114

10 Ekim 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-144114 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır ili, Bağlar ilçesi, İstasyonbağları Mahalle sınırları içerisinde yer alan TCDD adına kayıtlı 113 ada 14,17,18,19,21,22,24,26,28,30,31 nolu parselleri kapsayan ve 1019 ada 1 nolu parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 113 ada 29 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN):211029266 olarak alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan işlem numarası (PIN):211029267 olarak alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Planlama alanı yaklaşık olarak 25,8 hektar olduğu,
- Yürürlükteki nazım imar planında söz konusu alan; bir kısmı plansız alan bir kısmı da; yol alanı, M3 alanı, TCDD Eğitim ve Sosyal Tesis Hizmet Alanı, kültürel tesis alanı, kamu hizmet alanı, park alanı olarak planlı olduğu,
- Öneri nazım imar planı ile ana istasyon (gar) alanı, yol alanı, Teknik altyapı alanı, ağaçlandıracak alan, sağlık tesis alanı, kamusal hizmet alanı, ticaret alanı(T), Ticaret Turizm Konut Alanı(TİCKT), ticaret alanı(T2) olarak planlandığı,
- Mevcut uygulama imar planında yapılaşma koşulları, sosyal tesis alanı E:0.60, M3 alanı E:1.00 Hmax:9.50m, TCDD Eğitim ve Sosyal Tesis Hizmet Alanı E:1.00 H:25.00m olarak planlandığı,
- Öneri uygulama imar planı ile yapılaşma koşulları; ticaret alanı (T ve T2) ve Ticaret Turizm Konut Alanının (TİCKT) E:2.20, Yençok:12.50m, ana istasyon (gar) E:0.70, Yençok:7.50m, sağlık tesis alanı E:2.00, Yençok:15.50m, resmi kurum alanı (Emniyet Genel Müd.) E:2.00 Yençok:15.50m, trafo alanı E:0.80 Yençok:7.50m olarak planlandığı, yapı çekme mesafeleri plan üzerinde gösterildiği,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan Bila tarih ve E.5461686 sayılı görüşte; "Talebe konu alanın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı" içerisinde kaldığının ve plan hükümlerine riayet edilmesinin gerektiğinin belirtildiği, ancak plan değişikliği ile talep edilen fonksiyonların Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı tanımında sayılan fonksiyonlardan olmadığı,
- Öneri nazım imar planı ile 113 ve 21,28 parseller üzerinden geçen köprü alanının güvenlik açısından sorun teşkil etmesi nedeniyle 20 metre genişliğindeki köprü alt geçit olarak planlandığı,
- Bağlar Belediye Başkanlığının 13.01.2013 tarih ve E-25008380-041.0235808 sayılı yazısı ile 1019 ada 1 parsel üzerinde mevcutta yer alan körhat parkı yer aldığı mevcut park alanının korunmasının talep edildiği, ancak öneri plan ile konu parselin Ağaçlandıracak alan olarak planlandığı,
- Bağlar İlçesi, İstasyonbağları Mahallesi 113 ada 14,17,18,19,21,22,24,26,28,30,31 nolu parseller ve 1019 ada 1 nolu parsel İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E-35949828-230.04.02-8560571 sayılı yazılarında "Bahse konu parsellerin cinsinin ilk tesis kadastrounda Devlet Demiryolları Diyarbakır İstasyonu ve Müstemilatı olarak geçmesi nedeni ile (tarım arazisi olmadığından dolayı) 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamına giren arazilerden olmadığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında müdürlüğümüzce iş ve işlem bulunmamaktadır." Denmektedir. Ancak planlama sınırında yer alan Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 113 ada 29 nolu parsel (mevcutta sağlık tesis alanı) ilişkin görüş alınmadığı,
- Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 30.12.2022 tarih ve E-50016352001100-752.01.12-426280 sayılı yazısı ve Diyarbakır Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 30.12.2022 tarih ve E-38357658-754-43066 sayılı yazılarında yatırımlarına dair verilen yazı ekindeki CD de bulunduğu ve çalışmaların bu kapsamda yapılmasının belirtildiği Ancak ekte sunulan CD'nin içeriği tarafımıza gönderilmediğinden kontrolü sağlanamadığı,
- Öneri plan ile planlanan Ticaret Turizm Konut Alanı (TİCKT) da yapılan konut alanı ile gelen nüfusa karşılık donatı alanının ayrılmadığı,
- Hazinesi adına kayıtlı 113 ada 29 nolu parselin aplikasyon krokisinin olmadığı,
- Öneri planda güncel halihazır ve güncel plan kullanılmadığı,

- Bu hususlar doğrultusunda Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan hükümlerine ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 26. Maddesinin 1. 2. 3. 5. 7. maddelerine ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda imar planları hazırlanmadığından uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 10-13 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmamıştır..**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”13.10.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
13.10.2023  
**Rapor No:**  
11  
**Dosya No:**  
144121

10 Ekim 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-144121 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakir İli, Hani İlçesi, Merkez Mahallesi 205 ada 4 numaralı parselin bir kısmı, Konut+Ticaret (TİCK) Alanı, Park Alanı ve Yol iken Millet Bahçesi Alanı, İbadet Alanı ve Yol; 253 ada 19 numaralı parselin bir kısmı Konut Alanı, Ticaret Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı ve Yol iken Millet Bahçesi Alanı ve Yol olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası NİP(PIN): 211029339 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan işlem numarası UİP(PIN): 211029338 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyaları incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 205 ada 4 numaralı parselin tapu alanındaki büyüklüğünün 28.206 m2, 253 ada 19 numaralı parselin ise 15.940 m2 büyüklüğünde olduğu,
- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında; 205 ada 4 numaralı parselin bir kısmı Park Alanı, Konut+Ticaret(TİCK) ve Yol olduğu, 253 ada 19 numaralı parselin bir kısmı Ticaret Alanı, Park Alanı, Konut Alanı, İbadet Alanı ve Yol olarak planlı olduğu,
- Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 205 ada 4 numaralı parselin bir kısmı Millet Bahçesi, İbadet Alanı ve Yol, 253 ada 19 numaralı parselin bir kısmı Millet Bahçesi ve Yol olarak plandığı
- Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 205 ada 4 numaralı parselin Millet Bahçesi olan alanın yapılaşma koşulları E: 0.03, Yençok: 5.50 m, Mescit Alanının E: 0.50, Yençok: 6.50 m, yapı çekme mesafeleri 40 metrelik yola bakan cepheden 15 metre diğer cephelerden 5 metre olarak planlandığı, Millet Bahçesi olan 253 ada 19 numaralı parselin yapılaşma koşulları E: 0.07 Yençok: 5.50 m olarak planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda Nazım İmar Plan ve Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 10-13 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."13.10.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



**DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
11.10.2023  
**Rapor No:**  
1  
**Dosya No:**  
144829

9 Ekim 2023 tarihli Meclis birleşiminde, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.10.2023 tarihli 144829 sayılı Başkanlık makamı oluru komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; Kayapınar İlçe Belediyesi 15.09.2023 tarihli ve 125 sayılı olağan Meclis toplantısında almış olduğu Meclis kararı ile Kayapınar Belediye Başkanlığı 2023 yılı Mali Bütçesinin yetersiz kaldığından, 2023 yılı Bütçesine Ek ödenek yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan dolayı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince 375.000.000,00 TL'lik Ek Ödeneğine ilişkin dosya incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

Kayapınar Belediyesinin;

| KAYAPINAR BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ |                                             |                          |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| A-GİDER BÜTÇESİ                                   |                                             |                          |
| GİDER KODU                                        | GİDERİN ADI                                 | 2023 MALİ YILI EK ÖDENEK |
| 01                                                | PERSONEL GİDERLERİ                          | 58.660.000,00            |
| 02                                                | SOS.GÜV.KUR.DEV.PRİM.GİD.                   | 7.780.000,00             |
| 03                                                | MAL VE HİZMET ALIM GİD.                     | 199.760.000,00           |
| 04                                                | FAİZ İDERLERİ                               | 600.000,00               |
| 05                                                | CARİ TRANSFERLER                            | 3.000.000,00             |
| 06                                                | SERMAYE GİDERLERİ                           | 105.200.000,00           |
|                                                   | <b>GİDER BÜTÇESİ GENEL TOPLAMI</b>          | <b>375.000.000,00</b>    |
| KAYAPINAR BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ |                                             |                          |
| B-GELİR BÜTÇESİ                                   |                                             |                          |
| GELİRİ N KODU                                     | GELİRİN ADI                                 | 2023 MALİ YILI EK ÖDENEK |
| 04                                                | ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER | 106.770.000,00           |
| 05                                                | DİĞER GELİRLER                              | 268.230.000,00           |
|                                                   | <b>GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI</b>                | <b>375.000.000,00</b>    |

Dosyaya konu olan talep; 5216 sayılı Kanunun 25. maddesi, 5393 sayılı Kanunun 41,61 ve 62. maddeleri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 09 - 11 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi  alı ma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince talep, üyelerin oybirliği ile **uygun görülmüştür.**

“İ  bu komisyon Raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.” 11.10.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk M  aviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. B k.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve  ehircilik Dai. B k.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. B k.



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
11.10.2023  
**Rapor No:**  
2  
**Dosya No:**  
144828

9 Ekim 2023 tarihli Meclis birleşiminde, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.10.2023 tarihli 144828 sayılı Başkanlık makamı oluru komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; Silvan ilçe Belediyesi 03.10.2023 tarihli ve 60 sayılı olağan Meclis toplantısında almış olduğu Meclis kararı ile Silvan Belediye Başkanlığı 2023 yılı Mali Bütçesinin yetersiz kaldığından, 2023 yılı Bütçesine Ek ödenek yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan dolayı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince 59.850.000,00 TL'lik Ek Ödeneğine ilişkin dosya incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

Silvan Belediyesinin;

| SİLVAN BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ |                                    |                          |
|------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| A-GİDER BÜTÇESİ                                |                                    |                          |
| GİDER KODU                                     | GİDERİN ADI                        | 2023 MALİ YILI EK ÖDENEK |
| 01                                             | PERSONEL GİDERLERİ                 | 6.200.000,00             |
| 02                                             | SOS.GÜV.KUR.DEV.PRİM.GİD.          | 1.000.000,00             |
| 03                                             | MAL VE HİZMET ALIM GİD.            | 34.800.000,00            |
| 06                                             | SERMAYE GİDERLERİ                  | 15.000.000,00            |
| 09                                             | YEDEK ÖDENEK                       | 2.850.000,00             |
|                                                | <b>GİDER BÜTÇESİ GENEL TOPLAMI</b> | <b>59.850.000,00</b>     |
| SİLVAN BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ |                                    |                          |
| B-GELİR BÜTÇESİ                                |                                    |                          |
| GELİRİN KODU                                   | GELİRİN ADI                        | 2023 MALİ YILI EK ÖDENEK |
| 05                                             | DİĞER GELİRLER                     | 59.850.000,00            |
|                                                | <b>GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI</b>       | <b>59.850.000,00</b>     |

Dosyaya konu olan talep; 5216 sayılı Kanunun 25. maddesi, 5393 sayılı Kanunun 41,61 ve 62. maddeleri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 09 - 11 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi  alı ma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince talep, üyelerin oybirliği ile **uygun görülmüştür.**

“İ  bu komisyon Raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.” 11.10.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk M  aviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. B k.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve  ehircilik Dai. B k.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. B k.





**DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
HUKUK KOMİSYON RAPORUDUR**

**Tarih:**  
11.10.2023  
**Rapor No:**  
1  
**Dosya No:**  
144722

11 Ekim 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı'nın 09.10.2023 tarihli ve E-21361168-601.04.01-144722 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı “Kuruluş Görev Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği” taslağı ve taslağına ilişkin Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 05.10.2023 tarih ve 144722 sayılı mütalaası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Büyükşehir Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı “Kuruluş Görev Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği” taslağının 5393 sayılı Belediye Kanunu, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu, 2004 sayılı İcra İflas Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 6245 sayılı Harcırah Kanunu, Kamu Zararlarının Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili Kanun, Yönetmelik hükümlerine uyarlık taşıdığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, kamu maliyesi mevzuatı, kamu mali yönetiminin temel ilkeleri, hukukun evrensel ilke ve esasları dikkate alınarak 09-11 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”11.10.2023

Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.

