



**DIYARBAKIR
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

KASIM AYI MECLİS KOMİSYON RAPORLARI

YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
16.11.2023
Rapor No:
1
Dosya No:
146176

13 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 17.10.2023 tarihli 146176 sayılı Başkanlık makamı oluru komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; Çınar ilçe Belediyesi 05.10.2023 tarihli ve 123 sayılı olağan Meclis toplantısında almış olduğu Meclis kararı ile Çınar Belediye Başkanlığı 2023 yılı Mali Bütçesinin yetersiz kaldığından, 2023 yılı Bütçesine Ek ödenek yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan dolayı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince 20.000.000,00 TL'lik Ek Ödeneğine ilişkin dosya incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

Çınar Belediyesinin;

ÇINAR BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI EK ÖDENEK GİDER BÜTÇESİ		
A-GİDER BÜTÇESİ		
GİDER KODU	GİDERİN ADI	2023 MALİ YILI EK ÖDENEK BÜTÇESİ
01	PERSONEL GİDERLERİ	3.000.000,00
02	SOS.GÜV.KUR.DEV.PRİM.GİD.	3.000.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİD.	8.000.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	6.000.000,00
	GİDER BÜTÇESİ GENEL TOPLAMI	20.000.000,00

ÇINAR BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI EK ÖDENEK GELİR BÜTÇESİ		
B-GELİR BÜTÇESİ		
GELİRİN KODU	GELİRİN ADI	2023 MALİ YILI EK ÖDENEK BÜTÇESİ
05	DİĞER GELİRLER	20.000.000,00
	GELİR BÜTÇESİ GENEL TOPLAMI	20.000.000,00

Dosyaya konu olan talep; 5216 sayılı Kanunun 25. maddesi, 5393 sayılı Kanunun 41,61 ve 62. maddeleri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 13 - 16 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince talep, üyelerin oybirliği ile **uygun görülmüştür**.

"İş bu komisyon Raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur." 16.11.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
16.11.2023
Rapor No:
2
Dosya No:
148216

13 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 31.10.2023 tarihli 148216 sayılı Başkanlık makamı oluru komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; Yenişehir İlçe Belediyesi 09.10.2023 tarihli ve 201 sayılı olağan Meclis toplantısında almış olduğu Meclis kararı ile Yenişehir Belediye Başkanlığı 2023 yılı Mali Bütçesinin yetersiz kaldığından, 2023 yılı Bütçesine Ek ödenek yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan dolayı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince 95.000.000,00 TL'lik Ek Ödeneğine ilişkin dosya incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

Yenişehir Belediyesinin;

YENİŞEHİR BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ		
A-GİDER BÜTÇESİ		
GİDER KODU	GİDERİN ADI	2023 MALİ YILI EK ÖDENEK
04	FAİZ GİDERLERİ	10.000.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	40.000.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	45.000.000,00
GİDER BÜTÇESİ GENEL TOPLAMI		95.000.000,00

YENİŞEHİR BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ		
B-GELİR BÜTÇESİ		
GELİRİN KODU	GELİRİN ADI	2023 MALİ YILI EK ÖDENEK
06	SERMAYE GELİRLERİ	95.000.000,00
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI		95.000.000,00

Dosyaya konu olan talep; 5216 sayılı Kanunun 25. maddesi, 5393 sayılı Kanunun 41,61 ve 62. maddeleri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 13 - 16 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince talep, üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

"İş bu komisyon Raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur." 16.11.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
17.11.2023
Rapor No:
3
Dosya No:
148899

14 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.11.2023 tarihli 148899 sayılı Başkanlık makamı oluru komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; Eğil İlçe Belediyesi 06.10.2023 tarihli ve 38 sayılı olağan Meclis toplantısında almış olduğu Meclis kararı ile Eğil Belediye Başkanlığı 2023 yılı Mali Bütçesinin yetersiz kaldığından, 2023 yılı Bütçesine Ek ödenek yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan dolayı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince 15.000.000,00 TL'lik Ek Ödeneğine ilişkin dosya incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

Eğil Belediyesinin;

EĞİL BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ		
A-GİDER BÜTÇESİ		
GİDER KODU	GİDERİN ADI	2023 MALİ YILI EK ÖDENEK
03	MAL VE HİZMET ALIM GİD.	5.000.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	10.000.000,00
	GİDER BÜTÇESİ GENEL TOPLAMI	15.000.000,00

EĞİL BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ		
B-GELİR BÜTÇESİ		
GELİRİN KODU	GELİRİN ADI	2023 MALİ YILI EK ÖDENEK
05	DİĞER GELİRLER	15.000.000,00
	GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI	15.000.000,00

Dosyaya konu olan talep; 5216 sayılı Kanunun 25. maddesi, 5393 sayılı Kanunun 41,61 ve 62. maddeleri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 14 - 17 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince talep, üyelerin oybirliği ile **uygun görülmüştür.**

"İş bu komisyon Raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur." 17.11.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
20.10.2023
Rapor No:
12
Dosya No:
139134

10 Ekim 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-139134 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Odabaşı Madeni Yağ Akaryakıt ve Petrol Ürün. San. Tic. Ltd. Şti adına kayıtlı, Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Dökmetaş Mahallesi, 797 numaralı parselin Akaryakıt, Lpg Bakım ve Servis İstasyonu Alanı iken “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanı (M1)” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) : 211025906 olarak alınan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 797 numaralı parselin ‘Akaryakıt, Lpg Bakım ve Servis İstasyonu Alanı’ olduğu,
- İlgili 797 numaralı parselin tapu alanı 4948.55 m² olduğu
- Nazım İmar Planı değişikliği ile plan sınırı içindeki alanın yaklaşık 2970 m² lik kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, yaklaşık 2001 m² lik kısmının ise Ticaret Alanı (M1) olarak planlandığı,
- Söz konusu parselin etrafında ticaret alanı olarak planlı alanların bulunduğu,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 16-20 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmamıştır**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”20.10.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
20.10.2023
Rapor No:
13
Dosya No:
140314

10 Ekim 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-140314 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Çermik Belediyesi adına tahsisli, Diyarbakır ili, Çermik ilçesi, Kale Mahallesi, 497 ada 20 numaralı parselin bir kısmının, plansız alan iken “Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Pazarı ve Mezbahane)” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN):211027499 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan işlem numarası (PIN):211027500 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Çevre Düzeni Planında ise “Tarım Arazisi ve Çayır-Mera Alanı” lejantında kaldığı,
- Adıyaman - Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümleri 4.20 Hükümüne göre üst ölçekli plan değişikliği yapılmasına gerek olmadığı,
- İlgili parselin yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- İlgili 497 ada 20 numaralı parselin tapu alanının 42718.81 m² olduğu,
- Söz konusu nazım imar planı ile parselin yaklaşık 12.147 m² lik kısmının Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Pazarı ve Mezbahane) fonksiyonunda planlandığı, Uygulama imar Planı ile Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Pazarı ve Mezbahane), yapılaşma koşulları; E:0.50, Yençok: 10.50 m, yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olarak planlandığı,
- İlgili parsel için 10 m genişliğinde imar yolunun planlandığı,
- Çermik Belediye Meclisince alınan 07.09.2023 tarih ve 54 sayılı kararla, 497 ada 20 numaralı parselde yapılacak Uygulama İmar Planı değişikliği onay yetkisinin Diyarbakır Büyükşehir Belediyesine verildiği,
- Parselin 1.22 ha lık alanına ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 17.08.2023 tarih ile onaylandığı,
- İlgili kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı, söz konusu görüşlere istinaden plan notlarının belirlendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda ve ilgili kurum görüşleri dikkate alınması koşulu ile Nazım İmar ve Uygulama İmar Planının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 16-20 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”20.10.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.