



**DIYARBAKIR
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

KASIM AYI MECLİS KOMİSYON RAPORLARI

YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
20.11.2023
Rapor No:
01
Dosya No:
148219

13 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-148219 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Ebubekir BAL ve müşterekleri adına kayıtlı, yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Akaryakıt Alanı olan Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi, 4568 ada 2 no.lu parsel ile yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı (M1) olan Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi, 4568 ada 3 no.lu parselin aralarındaki park alanının da (1/1.000 ölçekli uygulama imar planında 10 metrelik imar yolu) kaldırılarak birleştirilip Ticaret Alanı (M1) olmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211032865 olarak alınan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili parseller, 13.09.2013 tarih ve 431 sayılı meclis kararı ile yürürlükte kısmen ticaret alanı kısmen de konut alanı iken kısmen ticaret alanı ve kısmen akaryakıt alanına dönüştürülerek akaryakıt tesisi ile ticaret alanı fonksiyonlarının arasına 10 metrelik imar yolunun atıldığı,
- Bahse konu 2013 yılındaki tadilatla gelen 10 metrelik imar yolunun nazım imar planında yeşil alan olarak bırakıldığı ve söz konusu değişikliğe istinaden tek bir parselin 4568 ada 2 ve 3 numaralı parsellere bölündüğü, yol ve parkın ana plandan gelmeyip 13.09.2013 tarih ve 431 sayılı meclis kararı ile plana eklendiği,
- Nazım İmar Plan değişikliği ile Akaryakıt Alanı olan Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi, 4568 ada 2 no.lu parsel ile ticaret Alanı (M1) olan 4568 ada 3 numaralı parselin tekrardan birleştirilerek ticaret alanı (M1) olarak planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 13-20 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."20.11.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
20.11.2023
Rapor No:
02
Dosya No:
148874

13 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-148874 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı, Diyarbakir İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 494 ada 28 numaralı parselin bir kısmı "İbadet Alanı, M2 ve Yol" iken " Kamu Hizmet Alanı ve Yol" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211033185 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Konut Alanı” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında İbadet Alanı olduğu,
- Tapu alanının 730 m² olduğu,
- İlgili parselin öneri Nazım İmar Planı ile Kamu Hizmet Alanı olarak planlandığı,
- İlgili parselde yaklaşık 100 metre uzaklıkta, 491 ada 75 numaralı parselde Selahattin Eyyübi Camii’nin yapıldığı, ihtiyacı fazlasıyla karşıladığı ve eşdeğer alan olarak önerildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 13-20 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”20.11.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
20.11.2023
Rapor No:
03
Dosya No:
149470

14 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-149470 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Hani ilçesi, Merkez Mahallesi, 434 ada 23 numaralı parsel yönetim merkezi alanı iken Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) : 211034240 olarak alınan Hani İlçe Belediye Meclisi'nin 07.09.2023 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Tapu alanı 8.028,30 m² büyüklüğünde olduğu,
- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planının da resmi kurum alanı olarak planlı olduğu,
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında yönetim merkezi alanı tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeleri belirtildiği,
- Uygulama imar planı değişikliği ile Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak planlandığı yapılaşma koşulları Emsal olarak 1.50, $Y_{en\check{C}ok}=21.50$ olarak belirtildiği, Yapı çekme mesafesi tüm cephelerden 5'er metre olarak planlandığı,
- Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.11.2023 tarih ve 7849933 sayılı yazısı ile hazine hak ve menfaatleri açısından herhangi bir sakınca oluşturmayacağı görüşünün verildiği,
- Uygulama imar planı değişikliği ile aşağıda belirtilen plan notlarına eklenen "Ruhsat aşamasında ilgili kurum olan emniyet müdürlüğü tarafından ihtiyaç halinde korunması gereken mevcut yapılar korunacaktır." ibaresinin mevcut yapılar yapı çekmenin ve yolun içerisinde kaldığından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Madde23'ünde belirtilen bahçe mesafelerine aykırı olduğu,
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği; Yol genişliklerine göre bina kat adedinin 6 kat olması gerektiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, plan değişikliğine eklenen plan notu olan ; 'Ruhsat aşamasında ilgili kurum olan emniyet müdürlüğü tarafından ihtiyaç halinde korunması gereken mevcut yapılar korunacaktır.'ibaresinin kaldırılarak ayrıca Yençok = 6 kat olacak şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14-20 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **değiştirilerek onaylanması uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."20.11.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
20.11.2023
Rapor No:
04
Dosya No:
149855

14 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-149855 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır ili, Hazro İlçesi plan sınırlarında revizyon yapılmasına yönelik hazırlanan, Hazro Belediye meclisince 08.09.2023 tarih ve 2023/58 sayılı meclis kararı ile onaylanan pin numarası 211034451 Olarak alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Söz konusu revizyonun; İlçenin mevcut yerleşimi, meri plan fonksiyonları ve/veya yapılaşma koşulları ile uyuşmaması, İlçenin mevcut kadastral durumu ile meri plan kararlarının uyuşmaması, İlçe merkezinde bulunan kadastral boşlukların planlanarak ilçedeki sosyal teknik altyapı alanlarının arttırılması, İlçenin eski yerleşim alanı içerisinde yer alan tarihi öğelerin çevresinde açık yeşil alanlar oluşturularak planlanması böylece ilçenin kültürel kimliğinin korunması, İlçe merkezinde mevcut plan sınırları dahilinde yapılan noktasal plan değişikliklerinin imar planlarına aktarılması gerekçeleri ile hazırlanmış olup, İlçe genelinde mevcut durum fonksiyonları göz önünde bulundurularak plan fonksiyonları düzenlendiği,
- Planlama alanını yaklaşık 180.2 ha olduğu,
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun Büyükşehir Belediye Meclisimizce 14.04.2023 tarih ve 83 sayılı meclis kararı ile onaylandığı,
- Mevcut konut alanlarında yapılaşma koşulları Bitişik nizam 2 kat; Gelişme konut alanlarında ayırık nizam 2 kat taks:0,35 kaks:0,70 ; TİCK alanlarında Ayırık Nizam 4 kat taks:0,35 ve kaks:1,40 olarak; TOKİ'nin yapılacağı adada yapılaşma koşulu E:0,90 Yençok:12,50m olarak belirlendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14-20 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."20.11.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
20.11.2023
Rapor No:
05
Dosya No:
150231

14 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-150231 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Çetin AVUT adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Silvan ilçesi, Çardak Mahallesi 393, 394, 395 numaralı parseller gelişme konut alanı ve yol alanı iken, gelişme konut alanı, kamu hizmet alanı, dere alanı ve yol alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN):211033857 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve plan işlem numarası (PIN):211033846 olarak alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 393, 394, 395 numaralı parseller için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının karara bağlanması için Silvan Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 2023/63 sayılı Meclis Kararı ile Diyarbakır Büyükşehir Belediyesine yetki verildiği,
- Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı gelişme konut alanı ve yol alanı olduğu,
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik ile planlama alanı gelişme konut alanı, kamu hizmet alanı, su yüzeyi ve yol alanı olarak planlandığı,
- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gelişme konut alanı, yapılaşma koşulları E:1.50, TAKS:0.30, Hmax:serbest, yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 10'ar metre ve yol alanı olduğu,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile planlama alanı gelişme konut alanı, yapılaşma koşulları E:2.10, TAKS:0.30, Yençok:24.50, yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 10 ve 5'er metre olduğu, resmi kurum alanı, yapılaşma koşulları E:1.50 Yençok:15.50 metre, yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 25, 10 ve 5'er metre olduğu ve yol alanı olarak planlandığı,
- Plan değişikliği ile aynı konut adası içerisinde yapılaşma koşulları farklı parseller ile yapılaşmaya uygun olmayan konut alanlarının oluşturulduğu ve bu durumun plan bütünlüğünü bozduğu ayrıca planlama alanının kuzeyinde kalan konut alanlarının dereye çok yakın olduğu,
- Bu hususlar doğrultusunda Nazım İmar ve Uygulama İmar Planının uygun olmadığı kanaatine varılmıştır. (5000 red 1000 mevcut durumun kabulü)

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14-20 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile 1/5000 Nazım İmar Plan değişikliği dosyası **uygun bulunmamış**, 1/1000 Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasında **mevcut durumun kabulü uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."20.11.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
20.11.2023
Rapor No:
06
Dosya No:
150236

14 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-150236 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Dimer Mermer İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı, Diyarbakir ili, Çınar ilçesi, Karabudak Mahallesi 132 ada 10 ve 11 numaralı parselin plansız alan iken enerji üretim alanı (güneş enerjisi santrali) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211034212 olarak alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Ağaçlandırılacak Alan” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- 132 ada 10 numaralı parselin Tapu alanının 15215.51 m², 132 ada 11 numaralı parselin 16736.33 m² olduğu,
- Nazım İmar Planı ile ilgili parsellerin 29.418,22 m²'lik kısmının enerji üretim alanı (güneş enerjisi santrali), 1.831 m²'lik kısmı park alanı olarak planlandığı, İlgili parsellerin doğusundan 10 metre genişliğinde imar yolunun planlandığı,
- Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.09.2023 ve 540867 sayılı görüşüne istinaden parsel içerisinden geçen enerji nakil hattının yeşil koridor olarak gösterildiği,
- İlgili kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.10.2023 tarih ile onaylandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda Nazım İmar Planının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14-20 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”20.11.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
21.11.2023
Rapor No:
07
Dosya No:
150237

14 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-150237 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesi Şehitlik mevkiini kapsayan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu yapılmasına yönelik hazırlanan ve Plan İşlem Numarası(PIN): 211034717 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyon dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüşler oluşturulmuştur.

- Planlama alanının yaklaşık olarak 110 ha büyüklüğünde olduğu,
- 1 /5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi, İlgili alanın kentsel açıdan sağlıklı olduğu ve alanda eski yapıların bulunduğu ayrıca alanın doğusunda bulunan bölgeye imara aykırı ruhsatsız yapıların yoğunluğundan dolayı altyapı hizmetlerinin ulaştırılmadığı, bölgenin canlandırılması gerekçeleriyle revizyona gidildiği,
- Söz konusu revizyon kapsamında dağınık düzensiz bulunan konut alanı ve donatı alanlarında düzenlemelerin yapıldığı ve yolların genişletildiği,
- Planlama alanında gösterimlerin Mekasnal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek Konut, Ticaret, Konut+Ticaret (Tick) alanları ile teknik ve sosyal altyapı alanlarının oluşturulduğu,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14-21 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."21.11.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
21.11.2023
Rapor No:
08
Dosya No:
150241

14 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-150241 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Habibe TATLI adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Çınar İlçesi, Karabudak Mahallesi, 121 ada 72 numaralı parsel ve mülkiyeti Abdulkadir TATLI adına kayıtlı 121 ada 74 numaralı parseller "Plansız Alan" iken " Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) ve Yol" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211034796 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Orman Alanı ve Yol” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanı 121 ada 72 parsel için 11,418 m² 74 parsel için 33,918 m² olduğu,
- Nazım İmar Planı ile ilgili parsellerin Enerji Üretim Alanı (güneş enerjisi santrali) olarak planlandığı,
- İlgili parselin güneyinden 10 metre genişliğinde imar yolunun planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.10.2023 tarih ile onaylandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda Nazım İmar Planının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14-21 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”21.11.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
21.11.2023
Rapor No:
09
Dosya No:
150242

14 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-150242 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir ili, Sur ilçesi, Silvanyolu Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211031820 olarak alınan ve Sur Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 84 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Silvanyolu Planlama Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur;

- Planlama alanının yaklaşık 2307 ha büyüklüğünde olduğu,
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun 13.07.2023 tarih ve 154 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisimizce onaylandığı,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile Fonksiyonların Nazım imar plan revizyonuna göre düzenlendiği,
- Konut, ticaret ve sosyal ve teknik altyapı alanları için yapılaşma koşullarının belirlendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14-21 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”21.11.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
21.11.2023
Rapor No:
10
Dosya No:
150757

15 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-150757 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Ergani İlçe Müftülüğüne tahsisli Diyarbakır ili, Ergani İlçesi, Kemaliye Mahallesi, 1970 ada 1 numaralı parselde fonksiyon değişmeden cami alanında yapı çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211034395 olarak alınan ve Ergani Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 118 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu 1970 ada 1 numaralı parselin İbadet Alanı olarak 13.10.2022 tarih ve 304 sayılı Diyarbakır Büyükşehir Belediye meclis kararı ile onaylandığı,
- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 1970 ada 1 numaralı parsel Cami Alanı E:1,00, yapı yaklaşma mesafeleri; tüm cephelerden 10 metre olarak planlı olduğu,
- Uygulama imar plan değişikliği ile Kemaliye Mahallesi, 1970 ada 1 numaralı parselin fonksiyonu değiştirilmeden; yapı emsal değeri 1,00 olarak korunarak, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerinde 5'er metre olarak planlandığı,
- İlgili uygulama imar plan değişikliği ile ilgili parselde belirlenen çekme mesafeleri dikkate alındığında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin (5)(b).bendinde ki bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık hesabına göre; tüm cephelerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin uygun olduğu,
- Bu hususlar doğrultusunda söz konusu 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 15-21 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."21.11.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
21.11.2023
Rapor No:
11
Dosya No:
150767

15 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-150767 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyet sahibi tarafından Mezopotamya Kent. Yen. Merk. İnş. Mim. Müh. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne verilen vekalet ile iş ve işlemleri yürütülen; Diyarbakır ili, Ergani ilçesi, Kömürtaş Mahallesi, yeni 137 ada 15 numaralı parselin Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Alanı iken tarım ve hayvancılık tesis alanı planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211035051 olarak alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planı dosyasının incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Parselin Tapu alanının 13.331,79 m² olduğu,
- İlgili Parselin yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Alanı olduğu,
- Adıyaman - Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Arazisi ve Sulama Alanı içerisinde” kaldığı,
- Nazım imar planı ile ilgili parselin tarım ve hayvancılık tesis alanı (Tohum Eleme Tesisi) olarak planlandığı,
- İlgili parselin 10 metrelik imar yoluna cephesi bulunmakta olup parselin 63 m²'sinin de yol alanında kaldığı ve talep edilen plan değişikliği ile yol alanının sabit tutulduğu,
- İlgili kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- İmara esas Jeolojik etüt raporunun 28.11.2022 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili kurum görüşlerine uyulması durumunda uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 15-21 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”21.11.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
21.11.2023
Rapor No:
12
Dosya No:
150772

15 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-150772 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Medya, Diclekent ve Mezopotamya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif ada/parsellere ilişkin hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN):NİP-211035278 olarak alınan 1/5000 ölçekli Revizyon nazım imar planı ve plan işlem numarası (PIN):UİP-211035279 olarak alınan 1/1000 ölçekli revizyon Uygulama İmar Planı dosyasının incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Planlama alanı içinde Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi planlar arası hiyerarşinin sağlanması, Planlama alanında uygulama imar planında 18 uygulaması yapılmış alanların Nazım İmar Planı ile arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, Planlama alanın kentin gelişen ve değişen bölgesi olması ve bölgenin sosyo-ekonomik olarak gelişmesi ve aynı zamanda ticari alan ihtiyaçlarının sağlanması, Planlama alanın mekânsal planlar yapım yönetmeliği lejand sistemine uygunluğunun sağlanması gerekçeleri ile revizyona gidildiği,
- Revizyon imar planı ile planlama alanında nüfusun azaldığı,
- Ayrıca revizyon İmar planı ile plan notlarına ; “
- “Ticaret+Konut(Tick) Alanları Tek Başına Konut Olarak Kullanılmamak Koşuluyla, Ticaret Ve Konut Kullanımlarının Birlikte Yer Aldığı Alanlardır. Bu Alanlarda Konut Blokları İçerisinde Ve/Veya Bağımsız Şekilde Ticari Birimler Yapılabilir. Toplam İnşaat Emsalinin En Fazla % 62,5’i Oranında Konut Yapılabilir.
- 1. Ticaret+Konut(Tick) Alanlarında Konut Ve Ticaret Fonksiyonlarının Birlikte Yapılması Halinde;
 - a) Bloklar Arasındaki Zemin Katlar Birleştirilemez.
 - b) Zemin Katta Çıkma Yapılamaz,
 - c) Zemin Katta Asma Kat Yapılamaz.
 - d) Yapılacak Ticari Kullanımlar Yapının İnşaat Alanına Dahildir.
 - e) “İş Yeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğe” Göre, “Gayri Sıhhi Müesseselere” İzin Verilemez.
- 2. Ticaret+Konut(Tick) Alanlarında Konut Ve Ticaret Yapılarının Bağımsız Yapılması Halinde;
 - a) Ticaret Yapılarında Zemin Katlar Birleştirilebilir,
 - b) Asma Kat Yapılamaz.
- 3. Ticaret+Konut(Tick) Alanlarında Ticari Fonksiyonlar Ancak 20 Metre Ve Üzeri Olan Yollardan Cephe Alacak Şekilde Konumlandırılabilir.
- 4. Ticaret+Konut(Tick) Alanlarında Taks: En Fazla 0.50 Olarak Uygulanacaktır.
- 5. Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.” Plan notlarının eklendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda alınan 1/5000 ölçekli Revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon Uygulama İmar Planının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 15-21 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”21.11.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
21.11.2023
Rapor No:
13
Dosya No:
150773

15 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-150773 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir Mahallesi, mülkiyeti İbrahim Halil Mehmetoğlu ve Mustafa Mehmetoğlu adına kayıtlı 457 ada 17 nolu parsel meydan alanı iken, Ticaret alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan (PIN) :211035015 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında 457 ada 17 numaralı parselin ‘Meydan Alan’ olarak planlı olduğu,
- Belediye Meclisimizin 09.05.2023 tarih ve 88 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli nazım İmar Planı değişikliğiyle 457 ada 17 numaralı parsel Park alanı İken Ticaret alanı olarak onaylandığı,
- Planlamaya konu parselin alan büyüklüğünün 105 m2 olduğu,
- Diyarbakır 2.İdare Mahkemesinin 2022/259 esas ve 2023/103 numaralı karar dosyasında dava konusu parselin ‘‘Rezerv alan ‘‘ ilan edilmesine yönelik kararın iptal edildiği,
- Öneri Uygulama imar plan değişikliğiyle 457 ada 17 numaralı parselin meydan alanı iken Ticaret alanı blok nizam 7 kat olarak planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 15-21 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”21.11.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
21.11.2023
Rapor No:
14
Dosya No:
144726

13 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-144726 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır İli Bağlar İlçesi, Eski Bağlar Planlama bölgesi Selahattin Eyyübi Mahallesi için hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :001030624 olarak alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve plan işlem numarası(PIN):001030625 olarak alınan 1/5000 Ölçekli nazım imar plan revizyonu dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Planlama alanı büyüklüğünün yaklaşık 20 ha olduğu, ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alanda kaldığı,
- Eski Bağlar Planlama Bölgesi, Kaynartepe Mahallesi, Fatih Mahallesi, Muradiye Mahallesi, Körhat Mahallesi, Alıpınar Mahallesi, Yunus Emre Mahallesi, Yeniköy Mahallesi, 5 Nisan Mahallesi ve Selahattin Eyyubi Mahallesi içeren 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planının karara bağlanması için Bağlar Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 2023/34 sayı meclis kararı ile Diyarbakır Büyükşehir Belediyesine yetki verilmesine ilişkin kararın dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi'nde bulunan planlama bölgesinin yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda M2, Ticaret, Akaryakıt, Kamusal hizmet Alanı, Eğitim, yol, park, Sosyal tesis, alanı olarak planlı olduğu,
- Öneri Revizyon Nazım İmar Planı ile; planlar arası uyumsuzluğun giderilmesi, hiyerarşinin sağlanması ve gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliğine göre yeniden düzenlenmesi adına fonksiyonların düzenlendiği
- Öneri Revizyon Uygulama İmar Planı ile fonksiyonlarda yapılaşma koşullarının yeniden düzenlendiği,

Bu hususlar doğrultusunda alınan 1/5000 ölçekli Revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 13-21 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."21.11.2023

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koord. Dai. Bşk.

