



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEMLER

- 1- Açılış ve yoklama.
- 2- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-51680910-100-254754 sayılı mülkiyeti Şahıslara ait, Diyarbakır ili, Kocaköy ilçesi, Kokulupınar Mahallesi 535 ada 35 numaralı parsel Akaryakıt LPG ve Servis İstasyon Alanı iken Ticaret + Konut(TİCK) Alanı ve Park ve Yeşil Alan olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211098311 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu.
- 3- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2025 tarihli ve Z-51680910-115.01.02-259675 sayılı mülkiyeti Hakan Murat Adnan ÇELEBİESER adına kayıtlı Diyarbakır ili Yenişehir ilçesi Derimte Mahallesi 106 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bir kısmının Plansız Alan iken ‘Turizm Alanı (Eko-Turizm) ve Yol Alanı’ olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasının Belediyemiz Meclis gündemine alınması talep edilmektedir. 11.06.2025 tarih ve 250281 sayılı Olur yazımız ile; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. Maddesi gereği karar alınmak üzere bahse konu dosyanın Belediye Meclisine havalesini yapılmış olup 14.07.2025 tarih ve 168 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile 1/5.000 ölçekli nazım imar plan dosyasının İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iadesinin kabulü yönünde karar alınmıştır. Bahse konu dosyanın yeniden değerlendirilerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. Maddesi gereği karar alınmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 4- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2025 tarihli ve E-51680910-000-263721 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli, Kayapınar ilçesi, Medya mahallesi, 2188 ada 1 parsel “Lise Alanı, E=1.00” iken “Anaokul Alanı, E=1.00, Yençok:18.50” , “İlkokul Alanı, E=1.00, Yençok:18.50” ve “Lise Alanı, E=1.00, Yençok:18.50” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve PIN (UIP):211103443 olarak alınan, Kayapınar ilçe Belediye Meclisi’nin 07.08.2025 tarihli ve 219 sayılı meclis kararıyla onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 5- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2025 tarihli ve E-51680910-020-263731 sayılı mülkiyeti Abdulhamit DEMİR adına kayıtlı Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Mezopotamya mahallesi, 752 ada 10 numaralı parsel “Gelişme Konut Alanı (Yüksek 400 k/ha)” olarak planlı iken “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve PIN (NIP):211104142 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 6- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2025 tarihli ve E-51680910-020-263696 sayılı Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Talaytepe Mahallesi’nde bulunan 2139 ada 1 ve 2 nolu parseller, “İlkokul Alanı E=1.00” olarak planlı iken 2139 ada 1 nolu parselin "Ortaokul Alanı E=1.00 Yençok=18.50" 2139 ada 2 nolu parselin ise "İlkokul Alanı E=1.00 Yençok=18.50" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN):UIP-211103448 olarak alınan ve Kayapınar Belediye Meclisi’nin 07.08.2025 tarih ve 218 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 7- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.02-263821 sayılı mülkiyeti Ömer ABA adına kayıtlı olan, Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Köşkler Mahallesi, 30074 ada 1 numaralı parselin yürürlükteki nazım imar planında M3 Alanı iken ‘Ticaret Alanı (M1)’ olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP211104179 olarak alınan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 8- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.02-264038 sayılı mülkiyeti Ramazan ŞEN adına kayıtlı olan, Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Yaytaş Mahallesi, 299 ada 7 numaralı parselin bir kısmı plansız alan iken ‘Turizm Alanı (EkoTurizm ve Kırsal Turizm), Park ve Yeşil Alan ve Yol Alanı’ olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211104439 olarak alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 9- Dilek ve Temenniler.
- 10- Kapanış.

Ayşe Serra BUCAK KÜÇÜK
Büyükşehir Belediye Başkanı