



**DIYARBAKIR
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**2025 MAYIS AYI
MECLİS
KOMİSYON
RAPORLARI**

YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HUKUK KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
16.05.2025
Rapor No:
1
Dosya No:
245530

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-60489346-020-245530 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı “*Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı Sosyal Yardım Yönetmeliği*” taslağı ve taslağına ilişkin Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 198835 sayılı mütalaası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

• Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı “*Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı Sosyal Yardım Yönetmeliği*” taslağının 5393 sayılı Belediye Kanunu, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu, 2004 sayılı İcra İflas Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 6245 sayılı Harcırah Kanunu, Kamu Zararlarının Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili Kanun, Cumhurbaşkanlığının 23.02.2022 tarihli ve 5210 sayılı kararı ile 24.02.2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat Hazırlama usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyarlılık taşıdığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, kamu maliyesi mevzuatı, kamu mali yönetiminin temel ilkeleri, hukukun evrensel ilke ve esasları dikkate alınarak 12 – 16 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.16.05.202

Hüseyin TAYINMAK
Komisyon Başkanı

Evin YELBOĞA
Komisyon Başkan Vekili

Merve UTLU
Raportör

Eser SÖNMEZ
Üye

Zübeyir ÇİÇEK
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İNANÇLAR VE AZINLIKLAR KOMİSYON RAPORU

Tarih:
28.04.2025
Rapor No:
2
Dosya No:

14 Nisan 2025 tarihli Meclis birleşiminde, Meclis üyeleri Hüseyin TAYINMAK, Emin AY, Şehnaz ELÇİ ve Berfin ORAK KAYA'nın yazılı önergesi asıl komisyon olarak havale edilmiştir.

Önergede; “ Diyarbakır ili Sur ilçesi Ali Paşa mahallesi 285 ada 1-2-3 numaralı parseldeki Diyarbakır Ermeni Surp Küçük Kilise Hıdır İlyas Surp Gregos Kiliseleri Vakfına ait Surp Sarkis Kilisesi (Uzun yıllar çeltik fabrikası olarak kullanıldığı için çeltik kilisesi olarak da bilinir.) son depremlerde gördüğü hasarlardan dolayı yıkılacak duruma gelmiş ilgili vakıf daha önce müdahale etmiş, vakıf kendi imkanlarıyla restorasyonun yüzde 15-20 kadarını tamamlayabilmiş, finansal imkanları kalmadığı için restorasyon çalışmaları yarım kalmıştır. Bu bilgiler doğrultusunda Surp Sarkis Kilisesinin restorasyon çalışmaları için maddi ve manevi yardımda bulunulmasını öneriyoruz.” denilmektedir.

Konuyla ilgili yapılan araştırma neticesinde; ilimizin önemli tarihi eserlerinden olan Surp Sarkis Kilisesinin tekrar ayağa kaldırılması ve restorasyon çalışmalarının ivedilikle yapılması, ilimizin kültürel değerleri açısından önemli bir adım olacağı açıktır. Belediyemizin bütçesinin de göz önünde bulundurularak yardım yapılması ve bu konuda Diyarbakır Ermeni Surp Küçük Kilise Hıdır İlyas Surp Gregos Kiliseleri Vakfı ile Büyükşehir Belediyemiz arasında protokol yapılması ve yapılacak olan protokol için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri ve yasal hükümler dikkate alınarak 21 - 28 Nisan 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.28.04.2025

Nurcan DELİL
Komisyon Başkanı

Berfin ORAK KAYA
Komisyon Başkan Vekili

İbrahim TÜRKAY
Raportör

Şaban BOZKUR
Üye

Hüseyin KIZILARSLAN
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇEVRE ve SAĞLIK KOMİSYON RAPORU

Tarih:
28.04.2025
Rapor No:
2
Dosya No:

14 Nisan 2025 tarihli Meclis birleşiminde, Meclis üyeleri Mahmut YOKUŞ, Deniz YALÇIN ve İlhan ÖNCÜ'nün yazılı önergesi asıl komisyon olarak havale edilmiştir.

Önergede: "Dicle Üniversitesi Köprüsü ile On Gözlü Köprü arasındaki Dicle Nehri kıyı hattında ve Hevsel Bahçelerinde gerek ruhsatsız ya da kısmen ruhsatlandırılmış işletmeler gerekse ziyaretçi baskısı nedeniyle son yıllarda ciddi bir tahribata uğramaktadır. Özellikle kayyum yönetimleri döneminde izinsiz ya da plansız biçimde faaliyet göstermeye başlayan işletmelerin etkisiyle, Dicle Nehri ekosistemi ve çevresindeki kültürel peyzaj alanı geri dönülmez tahribatlarla karşı karşıya kalmaktadır. Bu bağlamda, söz konusu alanlardaki mevcut durumun detaylı bir şekilde incelenerek ekolojik, kültürel ve kentsel etkilerinin değerlendirilmesini ve elde edilecek bulguların belediye meclisine sunulacak kapsamlı bir raporla kamuoyuna açıklanmasını önermekteyiz." denilmektedir.

Konuyla ilgili yapılan araştırma neticesinde; Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığınca, belirtilen alanın Sur Belediyesi ve Yenişehir Belediyesi sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş, her iki belediye ile yapılan yazışmalarda Sur Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve bahsi geçen bölgede faaliyet gösteren 4 işletmenin ruhsatsız olduğu, 4 işletmenin ise ruhsatlı olduğu tespit edilmiştir. Yine aynı bölgede bulunup Yenişehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren 4 işletmenin ruhsatsız 13 işletmenin ise ruhsatlı olduğu tespit edilmiştir. Ruhsatsız olan işletmelerle ilgili gerekli çalışmalar yapılması, Dicle Nehri ve çevresinin ekosistemi, kültürel peyzaj alanını tahrip ve tehdit eden sürecin incelenmesi ile ilgili Kent Konseyi'nin ilgili bileşenleri, Belediyemizin ilgili birimleri ve Sivil Toplum Kuruluşlarınca detaylı incelenmeler yapılarak raporlaştırılmasının komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri ve yasal hükümler dikkate alınarak 21 - 28 Nisan 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.28.04.2025

İlhan ÖNCÜ
Komisyon Başkanı

Afife KOLAKAN
Komisyon Başkan Vekili

Tülay SATI
Raportör

Mahmut YOKUŞ
Üye

Edhem İPEK
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULAŞIM KOMİSYON RAPORU

Tarih:
28.04.2025
Rapor No:
2
Dosya No:

14 Nisan 2025 tarihli Meclis birleşiminde, Meclis üyeleri İlyas BATBAY, Cahide AY ve Hamza ÖNEN'in yazılı önergesi asıl komisyon olarak havale edilmiştir.

Önergede; "Kent sınırları içerisinde yer alan ve farklı kurumların sorumluluğunda bulunan yaya üst geçitlerinin düzenli bakım ve onarım süreçlerinin işleyip işlemediğinin tespiti önem arz etmektedir. Özellikle 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen depremlerin ardından, bu yapılarda herhangi bir yapısal hasarın oluşup oluşmadığı, ilgili kurumlarca yeterli denetim ve müdahalenin gerçekleştirilip gerçekleştirilmediği hususu kamu güvenliği açısından kritik bir önem taşımaktadır. Yoğun yaya kullanımı olan bölgelerdeki üst geçitlerde olası risklerin bertaraf edilmesi amacıyla, mevcut durumun teknik ve idari açıdan değerlendirilmesini ve elde edilecek verilerin raporlaştırılarak meclis gündemine taşınmasını talep etmekteyiz." denilmektedir.

Konuyla ilgili yapılan araştırma neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığınca yapılan çalışmada bahse konu talep incelenmiş olup, Nil Koleji ve Atatürk Lisesi önünde olan mevcutta 2 adet geçidimizin bulunduğu, geriye kalan geçitlerin Karayolları 9. Bölge Müdürlüğüne ait geçitlerde herhangi bir hasarın olmadığı tespit edilmiş olup, asansörle ilgili olarak sıkıntı yaşandığından aktif edilmediği tespit edilmiştir. İlimizdeki tüm geçitlerin vatandaşlarımızın can güvenliğini sağlamak ve trafiği daha akıcı hale getirmek için işlevsel bir durumda kullanıma hazır bulundurulması, ayrıca vatandaşlarımızı geçitleri kullandırmaya özendirmek ve yönlendirmek amacıyla uyarı tabelaları koymak, zabıta trafik ekiplerince bilgilendirici broşür dağıtımının yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri ve yasal hükümler dikkate alınarak 21 - 28 Nisan 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.28.04.2025

Gülray KILIÇ
Komisyon Başkanı

Velat ESEN
Komisyon Başkan Vekili

Afife KOLAKAN
Raportör

Cahide AY
Üye

İlyas BATBAY
Üye

Ayhan KARATEKİN
Üye

Mehmet KARAKUZU
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
28.04.2025
Rapor No:
10
Dosya No:
232817

14 Nisan 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve 232817 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Diyarbakır ili, Kocaköy ilçesi, Kokulupınar Mahallesi 535 ada 35 numaralı parselin Akaryakıt LPG ve Servis İstasyon Alanı iken Park ve Yeşil Alan ve Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211084097 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Bahse konu plan değişikliği yapılan 535 ada 35 numaralı parselin 3 malikinin (Harun Kamçı, Halim Kamçı ve Tahsin Yaşa) bulunduğu ancak dosya içerisinde mülkiyet sahiplerinden yalnızca 2'sinin (Harun Kamçı ve Halim Kamçı) Meryem Bakır'a verilen vekaletinin bulunduğu anlaşılmıştır. Ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 31. maddesinde "İmar planı teklifleri, planın kapsadığı **alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir.**" denildiği bu kapsamda diğer malikinde (Tahsin Yaşa) vekaletinin veya başvurusunun bulunmasının gerektiği,
 - Bahse konu alana ilişkin mevzi imar planının 04.12.2013 tarih ve 2013/57 sayılı karar ile onaylı olduğu,
 - İlgili 241 ada 3 parselin tapu alanının 5.000,76 m² büyüklüğünde olduğu,
 - Plan değişikliği ile mevcut planda planlı alan büyüklüğü olan 5.000 m² alanda değişiklik yapılmış olduğu,
 - Değişiklik dosyası özelinde Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü'nün 12.02.2025 tarih ve 1745361 sayılı yazısı ile verilen görüşün bulunduğu,
 - Öneri 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile mevcut durumda Akaryakıt LPG ve Servis İstasyon Alanı olarak planlı alanın Park ve Yeşil Alan (930,81 m²) ve Ticaret+Konut alanı (TİCK) (4.069,19 m²) olarak planlandığı,
 - Ticaret+Konut Alanı fonksiyonunda Konut alanı kullanım oranının %70 olarak belirtildiği ve öneri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde 0.50 emsal kullanılacağı belirtilerek nüfus hesabının yapıldığı,
 - Plan değişikliği ile gelen nüfus alanının ihtiyacı olan donatı alanları asgari standartlar tablosunda belirtilen Sağlık, Eğitim, İbadet, Kültürel ve Sosyal Tesis ve Teknik Altyapı Alanı için asgari büyüklüğü sağlamadığı gerekçesi ile yeşil alanlar başlığında gerekli alan (Sağlık, Eğitim, İbadet, Kültürel ve Sosyal Tesis ve Teknik Altyapı) ihtiyacı kadar artırılmış olduğu,
 - Plan Notlarında;
 - 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı; Plan Gösterimi, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
 - Tasdik Sınırları İçerisindeki 535 Ada 35 Numaralı Parsel Ticaret-Konut Alanı ve Park ve Yeşil Alandır.
 - Ticaret-Konut Alanlarında Ticaret Alanı %30, Konut Alanı İse %70 Olarak Kullanılacaktır.
 - Deprem Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
 - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.
 - Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü'nün 12.02.2025 Tarih Ve 1745361 Sayılı Yazısında Belirtilen, Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır. Parselin Diyarbakır İstikametindeki Son 20 Metrelik Cephesinden Giriş-Çıkış Yapılacaktır.
 - Otopark Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
 - 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan Uygulama Yapılamaz.
 - 2872 Sayılı Çevre Kanunu Hükümlerine Uyulacaktır.
 - Aksi Belirtilmeyen Durumlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve Mer-i İmar Planı Hükümleri Geçerlidir. Şeklinde ibarelerin belirtildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 21 – 28 Nisan 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.28.04.2025

Umut AYTAS
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
28.04.2025
Rapor No:
11
Dosya No:
230324

18 Nisan 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.02.2025 tarihli ve 230324 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Abdullah Yılmaz, Fikret Katkıcı ve Cengiz Koyun adına kayıtlı, İlimiz Yenişehir İlçesi Dokuzçeltik Mahallesi 1370 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğine yönelik hazırlanan, Yenişehir Belediye Meclisince alınan 06.02.2025 tarih ve 32 sayılı Karar ile reddedilen, PIN Numarası (UİP): 211082332 olarak alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur:

- Diyarbakir Büyükşehir Belediyesi meclisinin 08.01.2024 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Notu Değişikliğinin ile bahse konu “**Plan ile Belirlenen Emsalin En Az %25’i Bu Planda Yapılacak Olan Özel Eğitim Tesisleri İçin Kullanılacaktır**” şeklindeki plan notunun kaldırıldığı,
- Yenişehir Belediye meclisinin 05.03.2024 tarih ve 59 sayılı meclis kararı ile söz konusu 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında 1370 ada 1,2,3 numaralı parsellerin yapılaşma koşullarının değişmediği, söz konusu bölgede eğitim alanlarının yoğunlaşması ve gününbirlik ticari faaliyetlerin yoğun olması gerekçesiyle daha önce yapılmış imar plan değişikliği ile eklenen “**Plan ile Belirlenen Emsalin En Az %25’i Bu Planda Yapılacak Olan Özel Eğitim Tesisleri İçin Kullanılacaktır**” “**Bu Alanda Karma Kullanım Olmak Üzere Özel Eğitim ve Ticari Amaçlı Tesisler Yapılacaktır**” plan notlarının kaldırıldığı,
- Diyarbakir Büyükşehir Belediyesi meclisinin 15.03.2024 tarih ve 78 sayılı kararı ile “**Plan ile Belirlenen Emsalin En Az %25’i Bu Planda Yapılacak Olan Özel Eğitim Tesisleri İçin Kullanılacaktır**” “**Bu Alanda Karma Kullanım Olmak Üzere Özel Eğitim ve Ticari Amaçlı Tesisler Yapılacaktır**” plan notlarının kaldırıldığı,
- Kaldırılan plan notlarına istinaden askıya çıkarılan plan değişikliğine askı sürecinde itirazların geldiği ve Büyükşehir Belediye Meclisimizce alınan 14.06.2024 tarih ve 175 sayılı Meclis Kararıyla itiraz uygun bulunarak söz konusu plan notunun yeniden eklenmesinin uygun bulunduğu,
- Yenişehir Belediye Meclisince alınan 06.02.2025 tarih ve 32 sayılı Kararı ile plan notunun kaldırılmasına yönelik başvuru talebinin reddedildiği,
- İlçe Belediyesi meclisinin yaptığı değerlendirme sonucunda söz konusu plan notunun eklendiği günden bu yana artan kent nüfusu da göz önünde bulundurulduğunda söz konusu bölgenin eğitim tesis alanı ihtiyacının devam ettiği, kamusal yararlar ve ihtiyaçlar çerçevesinde kaldırılan plan notunun devamının uygun olduğuna karar verildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği dosyasının oy birliği ile uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 21 – 28 Nisan 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.28.04.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
28.04.2025
Rapor No:
12
Dosya No:
232211

14 Nisan 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.02.2025 tarihli 232211 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Diyarbakir İli, Silvan İlçesi 1/5000 ölçekli İlave - Revizyon Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur:

- Çalışma alanının; Çardak, Cami, Kulfa, Mescit, Selahattin ve Kale Mahallelerini kapsadığı ve alan büyüklüğünün yaklaşık 1.102 ha yüz ölçüme sahip olduğu,
- Planlama alanında halen yürürlükte olan imar planının 09.09.2011 tarih 74 sayılı meclis kararıyla Silvan Belediyesince onaylandığı,
- Silvan imar planına esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunun, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 14.06.2022 tarihinde onaylandığı,
- İmar planına altlık teşkil edecek halihazır haritaların 31.12.2018 tarihinde üretildiği,
- Öneri revizyon plan teklifinde projeksiyon yılının 2040 olduğu,
- Çalışma alanında mevcut imar planının yanı sıra ilçeyi de kapsayan 06.04.2015 tarihinde onaylanan Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunduğu, hazırlanan planda Silvan ilçesi için 2040 yılı projeksiyon nüfusu 83.000 kentsel, 55.000 kırsal olmak üzere toplamda 138.000 kişi olarak belirlendiği, bahse konu çevre düzeni planının 6 Aralık 2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6360 sayılı “On dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” sonrası onaylandığı ancak yasa öncesi Silvan ilçesinin bir beldesi olan Bayrampaşa Mahallesi ayrıca ele alınarak kentsel nüfus hesaplarına dahil edildiği ve nüfusu 3.000 kişi olarak hesaplandığı, geriye kalan 80.000 kişilik kentsel nüfus ise planlama alanının çevre düzeni planının kabul ettiği projeksiyon nüfusu olduğu, dolayısıyla tüm kabuller ve 2040 yılına ilişkin yapılmış olan projeksiyon hesaplamaları sonucunda planlama alanı için **2040 yılı nüfus kabulünün 80.000 kişi olarak** belirlendiği,
- Söz konusu 1/5.000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar plan çalışmasının incelemelerinin tamamlanmamasından kaynaklı oy birliği ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iade edilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 21 – 28 Nisan 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iadesi uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.28.04.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.05.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
243158

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.04.2025 tarihli 243158 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Diyarbakır ili, Ergani İlçesi, Makamdağı (eski Kemaliye) Mahallesi sınırlarında bulunan muhtelif parsellere yönelik hazırlanan, PIN Numarası NİP:211085767 olarak alınan 1/5.000 ölçekli revizyon dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur;

- Revizyon gerekçesinin, kısmen şahıslara ait ve “Hayvansal Depolama Alanı” olarak planlı olan parsellerin Milli Savunma Bakanlığı görüşü sonucunda Askeri Alan olarak planlanması ancak herhangi bir kamulaştırma yapılmaması ve güncel Milli Savunma Bakanlığı Görüşünde fonksiyonun değiştirilmesinde sakınca bulunmadığının belirtilmesiyle parsellerden kamulaştırma yükünün kaldırılması ve özel mülkiyetin kullanım hakkının geri kazanılması olarak belirtildiği,
- Planlama alan büyüklüğünün 552866.54 M² olduğu,
- Parsellerin mülkiyetinin milli emlak müdürlüğü ile şahıslarda bulunduğu,
- 1/100.000 Ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Çevre Düzeni Planı’nda L43 paftasında” Askeri Alanı ve Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlı olduğu,
- 1/100.000 plan durumuna yönelik Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19.02.2025 tarih ve 11818841 sayılı yazılarında; ...revizyon imar planı çalışmasının Çevre düzeni planının 5.14. maddesinde belirtilen hususlar kapsamında, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği yapılmadan, öncelikle eksik olan sosyal ve teknik altyapı alanları olarak kullanılmak üzere kentsel yerleşme alanı olarak planlanmasının ilgili idaresince değerlendirilebileceği... denildiği,
- Ergani Belediyesi kurum görüşünde “Kısmi Revizyon İmar Plan çalışmalarında, çalışma alanı içerisinde bulunan kadastral boşluklara yönelik herhangi bir tasarruflarının bulunmadığı hususunun belirtildiği,
- DSİ 10. Bölge Müdürlüğü görüşünde “söz konusu alanda Bölge Müdürlüğümüzün herhangi bir projesinde kalmadığı tespit edilmiştir” denildiği ve Planlama yapılmak istenen alan içinde kalan kuru dere yataklarına yönelik yapılması gerekenlere dair hükümlerin bulunduğu,
- ERGANI KAYMAKAMLIĞI Milli Emlak Şefliği yazısında bahsedilen, Diyarbakır Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı yazısı ekinde bulunan teknik raporda; özetle plan değişikliği sonrasında 18. Madde uygulaması yapılarak kesintilerden sonra parsellerin arsa olarak Hazine adına tescil edilmesine dikkat edilmesi gerektiğinin belirtildiği, ancak milli emlak şefliği yazısının ekinde bulunan planlama sınırının revizyon sınır ile uyuşmadığı,
- DİYARBAKIR VALİLİĞİ İl Jandarma Komutanlığı görüşünde Ergani İlçesi, Makamdağı (eski Kemaliye) Mahallesi, 581 Ada 52 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Ergani İlçe J.K.lığı konumlu bulunmakta olup İçişleri Bakanlığına (J.Gn. K’lığı) tahsislidir. İlgi (b) Kanun ... Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin konuşlanma tarihinden itibaren kendiliğinden özel güvenlik bölgeleri oluşmuş sayılır. Gereğince Komut anlığımıza tahsisli alanda herhangi bir değişiklik yapılmasının uygun olmayacağı denildiği ve Askeri Alanların kaldırılması ile ilgili kurum görüşünün Milli Savunma Bakanlığından alınması gerektiğinin belirtildiği,
- MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI Lojistik Genel Müdürlüğü Diyarbakır İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı görüşünde ise Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askeri Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mania Planı, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiş olup, İlgi (c)’de kayıtlı yetkili komutanlık görüşüne istinaden revizyon imar planında askeri alan olarak belirtilen alanın ‘Askeri Alan’ fonksiyonundan çıkarılmasında sakınca olmadığı değerlendirilmektedir, denilmiştir.
- Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu parseller Askeri Alan ve Güvenlik Bölgesi, Park, Su Yüzeyi, Gelişme Konut Alanı (Orta) ve 12, 20 metrelik yol olarak planlı olduğu,
- Söz konusu planın 2012 yılında yapıldığı ancak Askeri Alana dönüşmeden önceki planın 2005 yılı planı olduğu ve başkaca bir revizyon veya tadilat planına ulaşamadığı,
- Revizyon Nazım İmar planı ile söz konusu bölgenin; Kamu Hizmet Alanı (İlçe Jandarma) Gelişme Konut Alanı (Orta), Ticaret+Konut (TİCK) Alanı, Park Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Su Yüzeyi, İbadet Alanı ve 10, 12 ve 20 metrelik Yol olarak yeniden planlandığı,
- İmara Esas Jeolojik Etüt raporunun 2008 yılında İller Bankası tatarından yaptırıldığı ve söz konusu bölgenin raporda ÖA-3 olarak belirtildiği,
- Nüfus projeksiyonu hesabı ile donatı alan hesabının Uygulama İmar Planı üzerinden emsal hesabı yapılarak daire büyüklükleri 200 m² kabul edilerek hesaplandığı,
- Revizyon Plana yönelik Tarım İl Müdürlüğü kurum görüşünün dosyada bulunmadığı,
- DSİ, Milli Savunma ve Milli Emlak Kurum görüşü istenilen sınır ile revizyon sınırın uyuşmadığı,

- Tespit edilen bu hususlar doğrultusunda revizyon Nazım İmar Planının oy birliği ile uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12 – 14 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği** ile **uygun bulunmamıştır**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.14.05.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.05.2025
Rapor No:
02
Dosya No:
243741

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.04.2025 tarihli 243741 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Bağlar Belediyesi ve Türk Eczacılar Birliği 11. Bölge Diyarbakır Eczacılar Odası adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi (Bağlar Belediyesi sınırında), Kayapınar Mahallesi, 1362 ada 10 numaralı parselin Konut Alanı iken Kamu Hizmet Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) : 211090395 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili 1362 ada 10 numaralı parselin tapu alanı 905,84 m² olduğu,
- Bağlar Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarih ve 124 sayılı kararı ile “Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi (ilçe sınırlarımız içerisinde yer alan) 1362 ada 10 numaralı parselde bulunan taşınmazın 209/2400 (78.88 m²) hissesinin belediyemize ait olması nedeni ile, söz konusu taşınmazın konut alanı niteliğinden çıkarılarak T.C. Eczacılar Birliği 11. Bölge Diyarbakır Eczacılar Odası tarafından resmi kurum alanı olarak kullanıma sunulması için hazırlanacak imar plan değişikliği dosyasının ilgi mercilere sunulması ve gerekli işlemlerin yapılması için muvafakatname verilmesi.. ” yönünde karar alındığı,
- İlgili parselin Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 20.01.2021 tarihli karar ile “Kentsel Yerleşik Alan” içerisinde kaldığı,
- İlgili 1362 ada 10 numaralı parselin yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı olarak planlı olduğu,
- Nazım İmar Planı değişikliği ile parselin ‘Kamu Hizmet Alanı’ olarak planlandığı,
- Dosya içerisinde bulunan öneri 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği taslağı ile mevcut yapılaşma koşullarının korunduğunun belirtildiği,
- Plan değişikliği ile plan notlarına;
 - ✓ 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı; Plan Gösterimi, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
 - ✓ Planda ve Plan Raporunda Belirtilmeyen Hususlar İçin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.
 - ✓ **Bodrum Katında Konferans Salonu Yapılabilir.**
İbarelerinin eklendiği,

Bu hususlar doğrultusunda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin, oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12 – 14 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.14.05.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.05.2025
Rapor No:
03
Dosya No:
243930

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.05.2025 tarihli 243930 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Emrah DEMİR adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Eğil ilçesi, Dere Mahallesi, 107 ada 22 numaralı parselin Marjinal Tarım Alanı, Orman Alanı ve kısmen de Plansız Alan iken 'Tarım Ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt İşleme ve Paketleme Entegre Tesisi), Gelişme Konut Alanı (Düşük), İbadet Alanı, Sağlık Alanı, Eğitim Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211077317 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Talebe ilişkin Belediye Meclisimizin 10.03.2025 tarihli ve 61 sayılı Meclis Kararı ile kurum görüşleri gelmediği sebebiyle İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iadesi kararının verildiği,
- Yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Çevre Düzeni Planında ise "Marjinal Tarım Alanı, Orman Alanı" lejantında kaldığı,
- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 107 ada 22 numaralı parselin 'Marjinal Tarım Alanı, Orman Alanı ve kısmen de Plansız Alan' olduğu,
- İlgili 107 ada 22 numaralı parselin tapu alanının 39.600 m² olduğu,
- Nazım İmar Planı değişikliği ile parselin yaklaşık 3.000 m² lik kısmının Tarım Ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt İşleme ve Paketleme Entegre Tesisi), Gelişme Konut Alanı (Düşük)(100 kişi/hektar), İbadet Alanı, Sağlık Alanı, Eğitim Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı olarak planlandığı, ayrıca 'parsel büyüklüğü minimum 400 m² dir.' şeklinde plan notunun eklendiği,
- Söz konusu parselle ilişkin Eğil Belediyesi Meclisi'nin almış olduğu 09.06.2011 tarihli ve 23 sayılı meclis kararı ile parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 metrelik Yol Alanı ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Süt İşleme ve Paketleme Entegre Tesisi) olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının; E:0.40, Hmax:9.50, yapı çekme mesafelerinin 15 metrelik yola cepheli kısmında 5 metre, diğer cephelerde 10 metre olarak belirlendiği,
- Söz konusu parselde Azem Tekstil Tarım İnş. Hay. Müh. San. Ve Tic. Ltd. Şti adına yapı kullanma izin belgesinin bulunduğu,
- Diyarbakır Tarım İl Müdürlüğünün 24.03.2010 tarihli ve 503.2965 sayılı kurum görüşünde '*adı geçen 22 nolu parsel üzerinde yapılacak olan Süt İşleme ve Paketleme Tesisi, yapı ruhsatındaki hususlara riayet edilmesi ve yörede bulunan tarımsal faaliyetlere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması şartıyla, tarımsal amaçlı olarak kullanılması uygun görülmüştür*' şeklinde görüşün verildiği,
- Söz konusu nazım imar planı ile belirlenen 100 ki/ha yoğunluk üzerinden yapılan nüfus hesabına göre alana 100 kişi/ha x 1,986 ha = 198,68 kişilik bir nüfusun geldiği, bu nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının karşılık olarak eğitim alanı, ibadet alanı, sağlık alanı park alanı ve yol alanı planlanmış olup planlanan bu donatı alanları Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 Tablo'sunda belirlenen asgari birim standartlarına göre ayrılmış olduğu,
- Söz konusu parsel için alınan kurum görüşlerinde;
 - DİSKİ Genel müdürlüğü Su Tesisleri Dairesi Başkanlığından** alınan 20.02.2024 tarihli görüşte '*söz konusu ilgi yazıda sunulan çalışma alanı içmesuyu havzası koruma alanı amacıyla incelendiğinde, İçmesuyu Havza Koruma Alanı içinde kalmadığı görülmüştür.... Planlanma çalışmalarının yapılmasında içmesuyu havza koruma açısından bir sakınca bulunmamaktadır.*' Görüşünün verildiği,
 - DİSKİ Genel müdürlüğü İşletmeler 2. Bölge Dairesi Başkanlığından** alınan 23.02.2024 tarihli görüşte; '*söz konusu ada ve parselde kurumumuza ait kanalizasyon şebekesi bulunmamaktadır. Projenin uygulanmasında ilgili mevzuat ve kurallara uygun olması şartıyla Başkanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.*' Görüşünün verildiği,
 - Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.** Diyarbakır Yatırım Operasyonları Yöneticiliği'nden alınan 19.02.2024 tarihli görüşte; '*Diyarbakır İli, Eğil İlçesi, Dere Mahallesi 107 ada 22 parsel nolu taşınmaz üzerinde kurumumuza ait tesisler mevcuttur. Yapılacak olan her ölçekte imar planına kurumumuz tesislerinin dahil edilmesi, zemin üstü imalatlarda kurumumuz tesislerinin dikkate alınması ve güvenli yaklaşma mesafelerine dikkat edilmesi koşuluyla kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır. herhangi bir tesis bulunmamaktadır..*' Görüşü belirtilmiştir.
 - TEİAŞ Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü (Batman) tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nden** alınan 29.02.2024 tarihli görüşte; '*Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda herhangi bir enerji nakil hattının veya TM merkezinin bulunmadığı belirlenmiştir.*' Görüşünün verildiği,
 - Diyarbakır Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nden** alınan 21.02.2024 tarihli yazısında; '*Tapu kütüğünde İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) veya Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü adına herhangi bir şerh bulunmaması durumunda, söz konusu parsellerde süt işleme ve paketleme entegre tesis alanı korunmak üzere kalan diğer kısımların konut ve konutun ihtiyacı olan sosyal ve*

teknik altyapı alanları yapılmak üzere 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmadığı.” Görüşünün verildiği,

- **T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 9. Bölge Müdürlüğü**’nden alınan 21.02.2024 tarihli görüşte; “Bahse konu taşınmaz üzerinde mevcut bulunan ‘Süt İşleme ve Paketleme Entegre Tesisi Alanı’ korunmak üzere kalan diğer kısımların konut ve konutun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları olarak planlamasında kurum mevzuatımızca herhangi bir sakınca bulunmadığı” görüşünün verildiği,
- **T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**’nden alınan 22.02.2024 tarihli görüşte; “Söz konusu taşınmaza yönelik Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucunda hazırlanan bilgi ve belgelerde, adı geçen taşınmazın tescil kaydının bulunmadığı ve taşınmazın yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir taşınır veya kültür varlığına rastlanmadığı belirtilmiştir.” Görüşünün verildiği,
- **T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Diyarbakır Orman İşletme Müdürlüğü**’nden alınan 27.02.2024 tarihli yazısında; “İşletme müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Dere Mahallesi 107 ada 22 numaralı parselin 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında orman sayılmayan yerlerden olduğu değerlendirilmiş olup, Orman geniş Müdürlüğü lehine doğabilecek fiilî ve hukukî tüm hakları saklı kalması koşulu ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Görüşünün verildiği,
- **Eğil Kaymakamlığı toplum Sağlığı Merkezi**’nden alınan 21.02.2024 tarihli görüşte; ‘insan ve çevre sağlığı açısından belirtilen yapının yapılmasında bir sakınca olmadığı’ görüşünün verildiği,
- **T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü**’den alınan 23.02.2024 tarihli görüşte; Dere Mahallesi 107 ada 22 nolu parselde daha önce mevcut Süt İşleme ve Paketleme Entegre Tesis Alanı korunmak üzere diğer kısımların konut ve konutun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları olarak planlamasının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmadığı.” Görüşünün verildiği,
- İlgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı dosyasında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün görüşünün bulunmadığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre oy birliği ile uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12 – 14 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.14.05.2025

Umut AYTAS
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.05.2025
Rapor No:
04
Dosya No:
244979

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli 244979 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen; Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Talaytepe Mahallesi, 2139 ada 1 ve 2 numaralı parseller yürürlükteki nazım imar planında İlkokul Alanı iken Eğitim Tesis Alanı yapılmak üzere hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP- 001091365 olarak alınan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili parseller yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 2139 ada 1 ve 2 numaralı parseller ilkokul Alanı olduğu,
- Nazım imar planı değişikliği ile ilgili parseller Eğitim Tesis Alanı olarak planlandığı,
- Tapu alanları 2139 Ada 1 Parsel:4.769,85m², 2139 Ada 2 Parsel:8.101,61m² olduğu,
- Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın 04.03.2025 tarih ile 2139 ada 1 parselin 2 yıllığına Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edildiği,
- Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın 27.04.2025 tarih ile 2139 ada 2 parselin hizmet süresince Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda Nazım İmar Plan değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Hükümlerine göre oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12 – 14 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.14.05.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.05.2025
Rapor No:
05
Dosya No:
244981

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli 244981 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Kemaliye Mahallesi, 585 ada 36,84 ve 86 numaralı parseller yürürlükteki nazım imar planında İlkokul Alanı, Mevcut Konut alanı ve yol alanı iken Eğitim Tesis Alanı, yol alanı yapılmak üzere hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) :NİP-211091378 olarak alınan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili parseller yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 585 ada 36, 84 ve 86 numaralı parseller İlkokul Alanı, Mevcut Konut alanı ve yol alanı olduğu,
- Nazım imar planı değişikliği ile ilgili parsellerde onama sınırı içerisinde kalan kısımda yol güzergâhı korunarak Eğitim Tesis Alanı olarak planlandığı,
- Tapu kayıtlarında 585 Ada 36 Parsel 3.031,92 m², 585 Ada 84 Parsel 368,96 m², 585 Ada 86 Parsel 116,15 m² büyüklüğünde olduğu,
- Ergani Kaymakamlığı'nın (Mal Müdürlüğü) 12.11.2012 tarih 6360 sayılı yazısı ile 585 ada 36 numaralı parsel Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edildiği,
- Ergani Kaymakamlığı'nın (Milli Emlak Şefliği) 30.04.2025 tarih E-56271038-400-12348174 sayılı yazısı ile 858 ada 36, 84 ve 86 parsellerin Eğitim alanına Dönüştürülmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Görüşünün verildiği, Ancak 858 ada 84 ve 86 numaralı parsellerin tahsis işleminin henüz gerçekleştirilmediği,
- Bu hususlar doğrultusunda Nazım İmar Plan değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Hükümlerine göre oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12 – 14 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.14.05.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
14.05.2025
Rapor No:
06
Dosya No:
245787

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli 245787 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilen; Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Medya Mahallesi, 2188 ada 1 numaralı parselin yürürlükteki nazım imar planında Lise Alanı, park alanı kısmen de Gelişme Konut Alanı iken Eğitim Tesis Alanı, park alanı yapılmak üzere hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211090768 olarak alınan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında 2188 ada 1 numaralı parsel Lise Alanı, Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olduğu,
- Nazım imar planı değişikliği ile ilgili parsel Eğitim Tesis Alanı, Park Alanı olarak planlandığı,
- Tapu kayıtlarında 2188 Ada 1 Parsel 23.710,78 m² büyüklüğünde olduğu,
- Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın 08.05.2025 tarih ve 12455520 sayılı yazısı ile tahsisli taşınmazın, tahsis amacı olan eğitim tesisleri doğrultusunda 'lise alanı' anaokulu alanı ve ilkokul alanı olarak planlanmak istenmesinin hazine hak ve menfaatleri açısından uygun olduğu değerlendirilmiştir.
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin, oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12 – 14 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur. 14.05.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
16.05.2025
Rapor No:
07
Dosya No:
246055

14 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.05.2025 tarihli ve 246055 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Talaytepe Mahallesi ve Mezopotamya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tescil harici alan (eski 1628/1, 1627/1, 2413/1 ada/parsel) ve Barış Mahallesi 150 numaralı parselin bir kısmında yürürlükteki imar planlarında spor alanı ve park alanı fonksiyonlarının niteliklerinin değiştirilmeden yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) : 001092730 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ve plan işlem numarası (PIN) : 211092729 olarak alınan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyon dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Kayapınar İlçesi, Talaytepe Mahallesi ve Mezopotamya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tescil harici alan (eski 1628/1, 1627/1, 2413/1 ada/parsel) ve Barış Mahallesi 150 numaralı parselin bir kısmının spor alanı ve park alanı olarak planlı olduğu, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli nazım imar planında ise kapalı spor tesisi alanı (E:1.50 Yençok:24.50 m, yapı çekme mesafelerinin yola bakan cephelerde 10 m, diğer cephelerde 5 m) ve park alanı olarak planlı olduğu,
- İlgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonları ile yaklaşık 157 dönümlük alanda bahse konu alanların fonksiyonlarının / niteliklerinin değiştirilmeden yeniden düzenlendiği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan revizyonu ile fonksiyonların mevcuttaki alan büyükleri korunarak yaklaşık 82 dönümlük spor alanı/kapalı spor tesisi alanı ile yaklaşık 75 dönümlük park alanı düzenlenmiş olup Kapalı Spor Tesisi Alanının yapılaşma koşulları mevcuttaki ile aynı olacak şekilde; E:1.50 Yençok:24.50 m, yapı çekme mesafelerinin yola bakan cephelerde 10 m, diğer cephelerde 5 m olarak planlandığı,
- 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında yer alan aşağıdaki plan notunun 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarına da eklendiği;
 - ✓ *Spor Tesisi Alanında; Spor Salonları, Eğitim Ve Destek Birimleri, Olimpik Havuz, Buz Pisti, Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığı, Gençlik Merkezi, Okçuluk Binası, Jimlastik Salonu Binası, Atletizm Hizmetleri Binası, Amatör Spor Evi, Spor Tesisleri Hizmet Binası, Kafeteryalar, İdari Binalar ve Spor Fonksiyonu Kullanıcılarının İhtiyacına Yönelik Diğer Binalar Yer Alabilir.*
- Ayrıca 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında;
 - ✓ *Spor Tesis Alanında Yapılaşma Koşulları; Yollardan 10 Metre Çekmeli, E:1.50, Yençok: 24.50 Metredir. (Spor Amaçlı Salonlarda Yapı Yüksekliği Avan Projeye Göre Belirlenir. Spor Sahalarının Kapatılması Durumunda Standartlara Uygun Konstrüksiyon ve Yükseklikler Avan Projeye Göre Belirlenir.) ve Otopark İhtiyacı Kendi Parselinde Karşılanacaktır. Şeklinde var olan plan notlarının korunduğu,*
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonunun; uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14 – 16 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.16.05.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye