



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇEVRE ve SAĞLIK KOMİSYON RAPORU

Tarih:
20.06.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
249624

13 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 249624 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel "Plansız Alan" iken bir kısmının "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211094536 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin "Tarım Arazisi" içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 5.000 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 12618398 sayılı yazısında;
"...Diyarbakir ili, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 44.324 m² büyüklüğündeki, 138 ada 1 no.lu parselin 5000 m² lik kısmında "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" yapılmak üzere hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşümüzün tarafınıza verilmesi istenilmiştir. İlgili yazı ekinde koordinatları belirtilen alan, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, 'Tarım Arazisi' kullanımına isabet etmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6.

Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 no.lu parselde "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" talebinin "Tarımsal Amaçlı Yapı (Entegre Nitelikte Olmayan)" olarak değerlendirilmesi akabinde; Diyarbakir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden "Tarım Dışı Kullanım İzni" alınması durumunda çevre düzeni planına uygun olduğu, plan değişikliğine ilişkin iş ve işlemlerin, ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri de dikkate alınarak, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği "nin belirtildiği,

- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında;
"...İlgili yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakir İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 nolu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir" denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23612 sayılı yazısında: "Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- Çalışma alanı için;
 - 1) "Planlama Alanı İçinde Lokanta, Mescit Ve Müştemilatları Yer Seçimi Yapabilir.
 - 2) "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Maddelerine Uyulacaktır. Tesis İnşaatına Başlamadan Önce İmar Planı Ve Yönetmeliğe Uygun Çizilmiş 1/200 Ölçekli Vaziyet Planı (4 Adet) Eklenecek Karayolları 9.Bölge Müdürlüğünden Uygun Görüş Alınacaktır.
 - 3) Depolama Alanı İle Oluşan Parselin İfraz İşlemlerinde; Dsi 10.Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 Tarih Ve 5640265 Sayılı Görüşü İle İletilen Kanalin, Köprü Ya Da Menfez Yapılarak Korunması Şartı İle Karayolundan Cephe Alabilir.
 - 4) Planlama Alanı İçinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 Tarih Ve 12618398 Sayılı Görüşüne İstinaden Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi Yapılacaktır." Plan notlarının eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının bu hususlar doğrultusunda oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 16 – 20 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.20.06.2025

Velat ESEN
Komisyon Başkanı

Afife KOLAKAN
Komisyon Başkan Vekili

Tülay SATI
Raportör

Mahmut YOKUŞ
Üye

Edhem İPEK
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EĞİTİM KOMİSYON RAPORU

Tarih:
20.06.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
249624

13 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 249624 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel "Plansız Alan" iken bir kısmının "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211094536 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin "Tarım Arazisi" içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 5.000 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 12618398 sayılı yazısında;
"...Diyarbakir ili, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 44.324 m² büyüklüğündeki, 138 ada 1 no.lu parselin 5000 m² lik kısmında "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" yapılmak üzere hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşümüzün tarafınıza verilmesi istenilmiştir.
İlgi yazı ekinde koordinatları belirtilen alan, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, 'Tarım Arazisi' kullanımına isabet etmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 no.lu parselde "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" talebinin "Tarımsal Amaçlı Yapı (Entegre Nitelikte Olmayan)" olarak değerlendirilmesi akabinde; Diyarbakir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden "Tarım Dışı Kullanım İzni" alınması durumunda çevre düzeni planına uygun olduğu, plan değişikliğine ilişkin iş ve işlemlerin, ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri de dikkate alınarak, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği "nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında;
"...İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakir İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 nolu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir" denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23612 sayılı yazısında: "Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- Çalışma alanı için;
5) "Planlama Alanı İçinde Lokanta, Mescit Ve Müştemilatları Yer Seçimi Yapabilir.
6) "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Maddelerine Uyulacaktır. Tesis İnşaatına Başlamadan Önce İmar Planı Ve Yönetmeliğe Uygun Çizilmiş 1/200 Ölçekli Vaziyet Planı (4 Adet) Eklenecek Karayolları 9.Bölge Müdürlüğünden Uygun Görüş Alınacaktır.
7) Depolama Alanı İle Oluşan Parselin İfraz İşlemlerinde; Dsi 10.Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 Tarih Ve 5640265 Sayılı Görüşü İle İletilen Kanallın, Köprü Ya Da Menfez Yapılarak Korunması Şartı İle Karayolundan Cephe Alabilir.
8) Planlama Alanı İçinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 Tarih Ve 12618398 Sayılı Görüşüne İstinaden Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi Yapılacaktır." Plan notlarının eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının bu hususlar doğrultusunda oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 16 – 20 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.20.06.2025

Abdusselam İNCEÖREN
Komisyon Başkanı

Berfin BULDİ
Komisyon Başkan Vekili

M. Sait TANRIKULU
Raportör

Demet CEYLAN
Üye

Ramazan ALTAŞ
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENGELLİ SORUNLARI ARAŞTIRMA KOMİSYON RAPORU

Tarih:
20.06.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
249624

13 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 249624 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel "Plansız Alan" iken bir kısmının "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211094536 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin "Tarım Arazisi" içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 5.000 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakır Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 12618398 sayılı yazısında; "...Diyarbakır ili, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 44.324 m² büyüklüğündeki, 138 ada 1 no.lu parselin 5000 m² lik kısmında "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" yapılmak üzere hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşümüzün tarafınıza verilmesi istenilmiştir. İlgili yazı ekinde koordinatları belirtilen alan, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, 'Tarım Arazisi' kullanımına isabet etmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 no.lu parselde "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" talebinin "Tarımsal Amaçlı Yapı (Entegre Nitelikte Olmayan)" olarak değerlendirilmesi akabinde; Diyarbakır İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden "Tarım Dışı Kullanım İzni" alınması durumunda çevre düzeni planına uygun olduğu, plan değişikliğine ilişkin iş ve işlemlerin, ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri de dikkate alınarak, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği "nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; "...İlgili yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 nolu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir" denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23612 sayılı yazısında: "Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- Çalışma alanı için;
 - 9) "Planlama Alanı İçinde Lokanta, Mescit Ve Müstemilatları Yer Seçimi Yapabilir.
 - 10) "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Maddelerine Uyulacaktır. Tesis İnşaatına Başlamadan Önce İmar Planı Ve Yönetmeliğe Uygun Çizilmiş 1/200 Ölçekli Vaziyet Planı (4 Adet) Eklenerek Karayolları 9.Bölge Müdürlüğünden Uygun Görüş Alınacaktır.
 - 11) Depolama Alanı İle Oluşan Parselin İfraz İşlemlerinde; Dsi 10.Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 Tarih Ve 5640265 Sayılı Görüşü İle İletilen Kanalin, Köprü Ya Da Menfez Yapılarak Korunması Şartı İle Karayolundan Cephe Alabilir.
 - 12) Planlama Alanı İçinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 Tarih Ve 12618398 Sayılı Görüşüne İstinaden Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi Yapılacaktır." Plan notlarının eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının bu hususlar doğrultusunda oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 16 – 20 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.20.06.2025

Tuba SANLI ERSÖZ
Komisyon Başkanı

Emine AKIN
Komisyon Başkan Vekili

Nazenin KARADAŞ
Raportör

Mahmut YOKUŞ
Üye

Cuma KARAMAN



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EŞİTLİK KOMİSYON RAPORU

Tarih:
20.06.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
249624

13 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 249624 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel "Plansız Alan" iken bir kısmının "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211094536 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin "Tarım Arazisi" içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 5.000 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 12618398 sayılı yazısında; "...Diyarbakir ili, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 44.324 m² büyüklüğündeki, 138 ada 1 no.lu parselin 5000 m² lik kısmında "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" yapılmak üzere hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşümüzün tarafınıza verilmesi istenilmiştir. İlgili yazı ekinde koordinatları belirtilen alan, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, 'Tarım Arazisi' kullanımına isabet etmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 no.lu parselde "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" talebinin "Tarımsal Amaçlı Yapı (Entegre Nitelikte Olmayan)" olarak değerlendirilmesi akabinde; Diyarbakir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden "Tarım Dışı Kullanım İzni" alınması durumunda çevre düzeni planına uygun olduğu, plan değişikliğine ilişkin iş ve işlemlerin, ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri de dikkate alınarak, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği "nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; "...İlgili yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakir İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 nolu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir" denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23612 sayılı yazısında: "Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- Çalışma alanı için;
 - 13) "Planlama Alanı İçinde Lokanta, Mescit Ve Müştemilatları Yer Seçimi Yapabilir.
 - 14) "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Maddelerine Uyulacaktır. Tesis İnşaatına Başlamadan Önce İmar Planı Ve Yönetmeliğe Uygun Çizilmiş 1/200 Ölçekli Vaziyet Planı (4 Adet) Eklenerek Karayolları 9.Bölge Müdürlüğünden Uygun Görüş Alınacaktır.
 - 15) Depolama Alanı İle Oluşan Parselin İfraz İşlemlerinde; Dsi 10.Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 Tarih Ve 5640265 Sayılı Görüşü İle İletilen Kanalin, Köprü Ya Da Menfez Yapılarak Korunması Şartı İle Karayolundan Cephe Alabilir.
 - 16) Planlama Alanı İçinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 Tarih Ve 12618398 Sayılı Görüşüne İstinaden Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi Yapılacaktır." Plan notlarının eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının bu hususlar doğrultusunda oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 16 – 20 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.20.06.2025

Şehmus ILIK
Komisyon Başkanı

Hayat ÖZMEZ
Komisyon Başkan Vekili

Hamza ÖNEN
Raportör

Dilbirin ODABAŞI DEMİROĞLU
Üye

İlyas BATBAY
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GENÇLİK VE SPOR KOMİSYON RAPORU

Tarih:
20.06.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
249624

13 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 249624 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel "Plansız Alan" iken bir kısmının "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211094536 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin "Tarım Arazisi" içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 5.000 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 12618398 sayılı yazısında; "...Diyarbakir ili, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 44.324 m² büyüklüğündeki, 138 ada 1 no.lu parselin 5000 m² lik kısmında "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" yapılmak üzere hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşümüzün tarafınıza verilmesi istenilmiştir. İlgili yazı ekinde koordinatları belirtilen alan, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, 'Tarım Arazisi' kullanımına isabet etmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 no.lu parselde "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" talebinin "Tarımsal Amaçlı Yapı (Entegre Nitelikte Olmayan)" olarak değerlendirilmesi akabinde; Diyarbakir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden "Tarım Dışı Kullanım İzni" alınması durumunda çevre düzeni planına uygun olduğu, plan değişikliğine ilişkin iş ve işlemlerin, ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri de dikkate alınarak, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği "nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; "...İlgili yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakir İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 nolu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir" denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23612 sayılı yazısında: "Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- Çalışma alanı için;
 - 17) "Planlama Alanı İçinde Lokanta, Mescit Ve Müştemilatları Yer Seçimi Yapabilir.
 - 18) "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Maddelerine Uyulacaktır. Tesis İnşaatına Başlamadan Önce İmar Planı Ve Yönetmeliğe Uygun Çizilmiş 1/200 Ölçekli Vaziyet Planı (4 Adet) Eklenerek Karayolları 9.Bölge Müdürlüğünden Uygun Görüş Alınacaktır.
 - 19) Depolama Alanı İle Oluşan Parselin İfraz İşlemlerinde; Dsi 10.Bölge Müdürlüğünün 10.03.2025 Tarih Ve 5640265 Sayılı Görüşü İle İletilen Kanalı, Köprü Ya Da Menfez Yapılarak Korunması Şartı İle Karayolundan Cephe Alabilir.
 - 20) Planlama Alanı İçinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.05.2025 Tarih Ve 12618398 Sayılı Görüşüne İstinaden Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi Yapılacaktır." Plan notlarının eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının bu hususlar doğrultusunda oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 16 – 20 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.20.06.2025

Ramazan KOÇ
Komisyon Başkanı

Evin AY
Komisyon Başkan Vekili

Çiğdem BOZKUR
Raportör

Berfin Orak KAYA
Üye

Özlem BAŞARI
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYON RAPORU

Tarih:
20.06.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
249624

13 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 249624 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel "Plansız Alan" iken bir kısmının "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211094536 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin "Tarım Arazisi" içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 5.000 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 12618398 sayılı yazısında; "...Diyarbakir ili, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 44.324 m² büyüklüğündeki, 138 ada 1 no.lu parselin 5000 m² lik kısmında "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" yapılmak üzere hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşümüzün tarafınıza verilmesi istenilmiştir. İlgili yazı ekinde koordinatları belirtilen alan, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, 'Tarım Arazisi' kullanımına isabet etmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 no.lu parselde "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" talebinin "Tarımsal Amaçlı Yapı (Entegre Nitelikte Olmayan)" olarak değerlendirilmesi akabinde; Diyarbakir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden "Tarım Dışı Kullanım İzni" alınması durumunda çevre düzeni planına uygun olduğu, plan değişikliğine ilişkin iş ve işlemlerin, ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri de dikkate alınarak, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği "nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; "...İlgili yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakir İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 nolu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir" denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23612 sayılı yazısında: "Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- Çalışma alanı için;
 - 21) "Planlama Alanı İçinde Lokanta, Mescit Ve Müştemilatları Yer Seçimi Yapabilir.
 - 22) "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Maddelerine Uyulacaktır. Tesis İnşaatına Başlamadan Önce İmar Planı Ve Yönetmeliğe Uygun Çizilmiş 1/200 Ölçekli Vaziyet Planı (4 Adet) Eklenecek Karayolları 9.Bölge Müdürlüğünden Uygun Görüş Alınacaktır.
 - 23) Depolama Alanı İle Oluşan Parselin İfraz İşlemlerinde; Dsi 10.Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 Tarih Ve 5640265 Sayılı Görüşü İle İletilen Kanalin, Köprü Ya Da Menfez Yapılarak Korunması Şartı İle Karayolundan Cephe Alabilir.
 - 24) Planlama Alanı İçinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 Tarih Ve 12618398 Sayılı Görüşüne İstinaden Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi Yapılacaktır." Plan notlarının eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının bu hususlar doğrultusunda oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 16 – 20 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.20.06.2025

Deniz YALÇIN
Komisyon Başkanı

Abdurrahman DALÇİÇEK
Komisyon Başkan Vekili

Berna YİĞİTEL
Raportör

Emra DOĞAN
Üye

Amine KUTLAY
Üye

Emin AY
Üye

Rahmi GÖK
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HUKUK KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
20.06.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
249624

13 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 249624 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel "Plansız Alan" iken bir kısmının "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211094536 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin "Tarım Arazisi" içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 5.000 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 12618398 sayılı yazısında; *"...Diyarbakir ili, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 44.324 m² büyüklüğündeki, 138 ada 1 no.lu parselin 5000 m² lik kısmında "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" yapılmak üzere hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşümüzün tarafınıza verilmesi istenilmiştir. İlgili yazı ekinde koordinatları belirtilen alan, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, 'Tarım Arazisi' kullanımına isabet etmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 no.lu parselde "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" talebinin "Tarımsal Amaçlı Yapı (Entegre Nitelikte Olmayan)" olarak değerlendirilmesi akabinde; Diyarbakir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden "Tarım Dışı Kullanım İzni" alınması durumunda çevre düzeni planına uygun olduğu, plan değişikliğine ilişkin iş ve işlemlerin, ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri de dikkate alınarak, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği"nin belirtildiği,*
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; *"...İlgili yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakir İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 nolu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir" denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,*
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23612 sayılı yazısında: *"Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır."* denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- Çalışma alanı için;
25) *"Planlama Alanı İçinde Lokanta, Mescit Ve Müştemilatları Yer Seçimi Yapabilir.*
26) *"Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Maddelerine Uyulacaktır. Tesis İnşaatına Başlamadan Önce İmar Planı Ve Yönetmeliğe Uygun Çizilmiş 1/200 Ölçekli Vaziyet Planı (4 Adet) Eklenecek Karayolları 9.Bölge Müdürlüğünden Uygun Görüş Alınacaktır.*
27) *Depolama Alanı İle Oluşan Parselin İfraz İşlemlerinde; Dsi 10.Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 Tarih Ve 5640265 Sayılı Görüşü İle İletilen Kanalin, Köprü Ya Da Menfez Yapılarak Korunması Şartı İle Karayolundan Cephe Alabilir.*
28) *Planlama Alanı İçinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 Tarih Ve 12618398 Sayılı Görüşüne İstinaden Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi Yapılacaktır."* Plan notlarının eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının bu hususlar doğrultusunda oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 16 – 20 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.20.06.2025

Hüseyin TAYINMAK
Komisyon Başkanı

Evin YELBOĞA
Komisyon Başkan Vekili

Merve UTLU
Raportör

Eser SÖNMEZ
Üye

Zübeyir ÇİÇEK
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İNANÇLAR VE AZINLIKLAR KOMİSYON RAPORU

Tarih:
20.06.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
249624

13 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 249624 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel "Plansız Alan" iken bir kısmının "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211094536 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin "Tarım Arazisi" içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 5.000 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakır Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 12618398 sayılı yazısında; "...Diyarbakır ili, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 44.324 m² büyüklüğündeki, 138 ada 1 no.lu parselin 5000 m² lik kısmında "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" yapılmak üzere hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşümüzün tarafınıza verilmesi istenilmiştir. İlgili yazı ekinde koordinatları belirtilen alan, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, 'Tarım Arazisi' kullanımına isabet etmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 no.lu parselde "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" talebinin "Tarımsal Amaçlı Yapı (Entegre Nitelikte Olmayan)" olarak değerlendirilmesi akabinde; Diyarbakır İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden "Tarım Dışı Kullanım İzni" alınması durumunda çevre düzeni planına uygun olduğu, plan değişikliğine ilişkin iş ve işlemlerin, ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri de dikkate alınarak, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği "nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; "...İlgili yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 nolu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir" denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23612 sayılı yazısında: "Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- Çalışma alanı için;
29) "Planlama Alanı İçinde Lokanta, Mescit Ve Müştemilatları Yer Seçimi Yapabilir.
30) "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Maddelerine Uyulacaktır. Tesis İnşaatına Başlamadan Önce İmar Planı Ve Yönetmeliğe Uygun Çizilmiş 1/200 Ölçekli Vaziyet Planı (4 Adet) Eklenecek Karayolları 9.Bölge Müdürlüğünden Uygun Görüş Alınacaktır.
31) Depolama Alanı İle Oluşan Parselin İfraz İşlemlerinde; Dsi 10.Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 Tarih Ve 5640265 Sayılı Görüşü İle İletilen Kanalin, Köprü Ya Da Menfez Yapılarak Korunması Şartı İle Karayolundan Cephe Alabilir.
32) Planlama Alanı İçinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 Tarih Ve 12618398 Sayılı Görüşüne İstinaden Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi Yapılacaktır." Plan notlarının eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının bu hususlar doğrultusunda oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 16 – 20 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.20.06.2025

Nurcan DELİL
Komisyon Başkanı

Berfin ORAK KAYA
Komisyon Başkan Vekili

İbrahim TÜRKAY
Raportör

Şaban BOZKUR
Üye

Hüseyin KIZILARSLAN
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KADIN KOMİSYON RAPORU

Tarih:
20.06.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
249624

13 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 249624 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel "Plansız Alan" iken bir kısmının "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211094536 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin "Tarım Arazisi" içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 5.000 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakır Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 12618398 sayılı yazısında; "...Diyarbakır ili, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 44.324 m² büyüklüğündeki, 138 ada 1 no.lu parselin 5000 m² lik kısmında "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" yapılmak üzere hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşümüzün tarafınıza verilmesi istenilmiştir. İlgili yazı ekinde koordinatları belirtilen alan, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, 'Tarım Arazisi' kullanımına isabet etmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6.

Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 no.lu parselde "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" talebinin "Tarımsal Amaçlı Yapı (Entegre Nitelikte Olmayan)" olarak değerlendirilmesi akabinde; Diyarbakır İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden "Tarım Dışı Kullanım İzni" alınması durumunda çevre düzeni planına uygun olduğu, plan değişikliğine ilişkin iş ve işlemlerin, ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri de dikkate alınarak, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği "nin belirtildiği,

- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; "...İlgili yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 nolu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir" denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23612 sayılı yazısında: "Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- Çalışma alanı için;
33) "Planlama Alanı İçinde Lokanta, Mescit Ve Müştemilatları Yer Seçimi Yapabilir.
34) "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Maddelerine Uyulacaktır. Tesis İnşaatına Başlamadan Önce İmar Planı Ve Yönetmeliğe Uygun Çizilmiş 1/200 Ölçekli Vaziyet Planı (4 Adet) Eklenecek Karayolları 9.Bölge Müdürlüğünden Uygun Görüş Alınacaktır.
35) Depolama Alanı İle Oluşan Parselin İfraz İşlemlerinde; Dsi 10.Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 Tarih Ve 5640265 Sayılı Görüşü İle İletilen Kanalin, Köprü Ya Da Menfez Yapılarak Korunması Şartı İle Karayolundan Cephe Alabilir.
36) Planlama Alanı İçinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 Tarih Ve 12618398 Sayılı Görüşüne İstinaden Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi Yapılacaktır." Plan notlarının eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının bu hususlar doğrultusunda oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 16 – 20 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.20.06.2025

Hayat ÖZMEZ
Komisyon Başkanı

Özlem BAŞARI
Komisyon Başkan Vekili

Hacer KURT
Raportör

Emra DOĞAN
Üye

Naznin KARADAŞ
Üye

Aynur AKTAR
Üye

Canan EFE ŞAHİN
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KÜLTÜR KOMİSYON RAPORU

Tarih:
20.06.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
249624

13 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 249624 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel "Plansız Alan" iken bir kısmının "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211094536 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin "Tarım Arazisi" içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 5.000 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 12618398 sayılı yazısında; *"...Diyarbakir ili, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 44.324 m² büyüklüğündeki, 138 ada 1 no.lu parselin 5000 m² lik kısmında "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" yapılmak üzere hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşümüzün tarafınıza verilmesi istenilmiştir. İlgili yazı ekinde koordinatları belirtilen alan, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, 'Tarım Arazisi' kullanımına isabet etmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 no.lu parselde "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" talebinin "Tarımsal Amaçlı Yapı (Entegre Nitelikte Olmayan)" olarak değerlendirilmesi akabinde; Diyarbakir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden "Tarım Dışı Kullanım İzni" alınması durumunda çevre düzeni planına uygun olduğu, plan değişikliğine ilişkin iş ve işlemlerin, ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri de dikkate alınarak, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresinde yürütülebileceği"nin belirtildiği,*
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; *"...İlgili yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakir İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 nolu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir" denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,*
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23612 sayılı yazısında: *"Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır."* denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- Çalışma alanı için;
37) "Planlama Alanı İçinde Lokanta, Mescit Ve Müstemilatları Yer Seçimi Yapabilir.
38) "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Maddelerine Uyulacaktır. Tesis İnşaatına Başlamadan Önce İmar Planı Ve Yönetmeliğe Uygun Çizilmiş 1/200 Ölçekli Vaziyet Planı (4 Adet) Eklenerek Karayolları 9.Bölge Müdürlüğünden Uygun Görüş Alınacaktır.
39) Depolama Alanı İle Oluşan Parselin İfraz İşlemlerinde; Dsi 10.Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 Tarih Ve 5640265 Sayılı Görüşü İle İletilen Kanalin, Köprü Ya Da Menfez Yapılarak Korunması Şartı İle Karayolundan Cephe Alabilir.
40) Planlama Alanı İçinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 Tarih Ve 12618398 Sayılı Görüşüne İstinaden Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi Yapılacaktır." Plan notlarının eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının bu hususlar doğrultusunda oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 16 – 20 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.20.06.2025

Redur Dijle AYDIN
Komisyon Başkanı

Canan EFE ŞAHİN
Komisyon Başkan Vekili

Nurcan DELİL
Raportör

Ersin ÖZGÖREN
Üye

Eyyüp ÖGÜNÇ
Üye

Ebru YILMAZ
Üye

Sait TOPKAYA
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih:
20.06.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
249624

13 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 249624 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel "Plansız Alan" iken bir kısmının "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211094536 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin "Tarım Arazisi" içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 5.000 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakır Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 12618398 sayılı yazısında; *"...Diyarbakır ili, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 44.324 m² büyüklüğündeki, 138 ada 1 no.lu parselin 5000 m² lik kısmında "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" yapılmak üzere hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşümüzün tarafınıza verilmesi istenilmiştir. İlgili yazı ekinde koordinatları belirtilen alan, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, 'Tarım Arazisi' kullanımına isabet etmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 no.lu parselde "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" talebinin "Tarımsal Amaçlı Yapı (Entegre Nitelikte Olmayan)" olarak değerlendirilmesi akabinde; Diyarbakır İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden "Tarım Dışı Kullanım İzni" alınması durumunda çevre düzeni planına uygun olduğu, plan değişikliğine ilişkin iş ve işlemlerin, ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri de dikkate alınarak, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği"nin belirtildiği,*
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; *"...İlgili yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 nolu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir" denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,*
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23612 sayılı yazısında: *"Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır."* denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- Çalışma alanı için;
 - 41) "Planlama Alanı İçinde Lokanta, Mescit Ve Müştemilatları Yer Seçimi Yapabilir.
 - 42) "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Maddelerine Uyulacaktır. Tesis İnşaatına Başlamadan Önce İmar Planı Ve Yönetmeliğe Uygun Çizilmiş 1/200 Ölçekli Vaziyet Planı (4 Adet) Eklenerek Karayolları 9.Bölge Müdürlüğünden Uygun Görüş Alınacaktır.
 - 43) Depolama Alanı İle Oluşan Parselin İfraz İşlemlerinde; Dsi 10.Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 Tarih Ve 5640265 Sayılı Görüşü İle İletilen Kanalin, Köprü Ya Da Menfez Yapılarak Korunması Şartı İle Karayolundan Cephe Alabilir.
 - 44) Planlama Alanı İçinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 Tarih Ve 12618398 Sayılı Görüşüne İstinaden Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi Yapılacaktır." Plan notlarının eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının bu hususlar doğrultusunda oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 16 – 20 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.20.06.2025

Fahri KAPLAMA
Komisyon Başkanı

Evin YELBOĞA
Komisyon Başkan Vekili

Hadin DENİZ
Raportör

Hakkı KAYA
Üye

Bahar ORUÇ DEMİR
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULAŞIM KOMİSYON RAPORU

Tarih:
20.06.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
249624

13 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 249624 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel "Plansız Alan" iken bir kısmının "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211094536 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin "Tarım Arazisi" içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 5.000 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakır Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 12618398 sayılı yazısında; "...Diyarbakır ili, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 44.324 m² büyüklüğündeki, 138 ada 1 no.lu parselin 5000 m² lik kısmında "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" yapılmak üzere hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşümüzün tarafınıza verilmesi istenilmiştir. İlgi yazı ekinde koordinatları belirtilen alan, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, 'Tarım Arazisi' kullanımına isabet etmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 no.lu parselde "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" talebinin "Tarımsal Amaçlı Yapı (Entegre Nitelikte Olmayan)" olarak değerlendirilmesi akabinde; Diyarbakır İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden "Tarım Dışı Kullanım İzni" alınması durumunda çevre düzeni planına uygun olduğu, plan değişikliğine ilişkin iş ve işlemlerin, ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri de dikkate alınarak, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği "nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; "...İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 nolu parselin Silvan Projesi 1. Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir" denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23612 sayılı yazısında: "Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- Çalışma alanı için;
45) "Planlama Alanı İçinde Lokanta, Mescit Ve Müştemilatları Yer Seçimi Yapabilir.
46) "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Maddelerine Uyulacaktır. Tesis İnşaatına Başlamadan Önce İmar Planı Ve Yönetmeliğe Uygun Çizilmiş 1/200 Ölçekli Vaziyet Planı (4 Adet) Eklenerek Karayolları 9.Bölge Müdürlüğünden Uygun Görüş Alınacaktır.
47) Depolama Alanı İle Oluşan Parselin İfraz İşlemlerinde; Dsi 10.Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 Tarih Ve 5640265 Sayılı Görüşü İle İletilen Kanalin, Köprü Ya Da Menfez Yapılarak Korunması Şartı İle Karayolundan Cephe Alabilir.
48) Planlama Alanı İçinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 Tarih Ve 12618398 Sayılı Görüşüne İstinaden Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi Yapılacaktır." Plan notlarının eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının bu hususlar doğrultusunda oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 16 – 20 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.20.06.2025

Gülay KILIÇ
Komisyon Başkanı

Velat ESEN
Komisyon Başkan Vekili

Afife KOLAKAN
Raportör

Cahide AY
Üye

İlyas BATBAY
Üye

Ayhan KARATEKİN
Üye

Mehmet KARAKUZU
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
YEREL EKONOMİ KOMİSYON RAPORU

Tarih:
20.06.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
249624

13 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 249624 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel "Plansız Alan" iken bir kısmının "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211094536 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin "Tarım Arazisi" içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 5.000 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakır Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 12618398 sayılı yazısında; "...Diyarbakır ili, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 44.324 m² büyüklüğünde ki, 138 ada 1 no.lu parselin 5000 m² lik kısmında "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" yapılmak üzere hazırlanacak 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşümüzün tarafınıza verilmesi iste nilmiştir. İlgili yazı ekinde koordinatları belirtilen alan, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, 'Tarım Arazisi' kullanımına isabet etmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 no.lu parselde "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" talebinin "Tarımsal Amaçlı Yapı (Entegre Nitelikte Olmayan)" olarak değerlendirilmesi akabinde; Diyarbakır İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden "Tarım Dışı Kullanım İzni" alınması durumunda çevre düzeni planına uygun olduğu, plan değişikliğine ilişkin iş ve işlemlerin, ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri de dikkate alınarak, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği "nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; "...İlgili yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 nolu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir" denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23612 sayılı yazısında: "Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- Çalışma alanı için;
49) "Planlama Alanı İçinde Lokanta, Mescit Ve Müştemilatları Yer Seçimi Yapabilir.
50) "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Maddelerine Uyulacaktır. Tesis İnşaatına Başlamadan Önce İmar Planı Ve Yönetmeliğe Uygun Çizilmiş 1/200 Ölçekli Vaziyet Planı (4 Adet) Eklenerek Karayolları 9.Bölge Müdürlüğünden Uygun Görüş Alınacaktır.
51) Depolama Alanı İle Oluşan Parselin İfraz İşlemlerinde; Dsi 10.Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 Tarih Ve 5640265 Sayılı Görüşü İle İletilen Kanalin, Köprü Ya Da Menfez Yapılarak Korunması Şartı İle Karayolundan Cephe Alabilir.
52) Planlama Alanı İçinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 Tarih Ve 12618398 Sayılı Görüşüne İstinaden Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi Yapılacaktır." Plan notlarının eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının bu hususlar doğrultusunda oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 16 – 20 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.20.06.2025

Hakkı KAYA
Komisyon Başkanı

Jiyan KARAKAŞ
Komisyon Başkan Vekili

Gülay KILIÇ
Raportör

Hacer KURT
Üye

Güzel KIRHAN
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
20.06.2025
Rapor No:
08
Dosya No:
249624

13 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 249624 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel "Plansız Alan" iken bir kısmının "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211094536 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin "Tarım Arazisi" içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 5.000 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin "Depolama Alanı" ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 12618398 sayılı yazısında; "...Diyarbakir ili, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 44.324 m² büyüklüğündeki, 138 ada 1 no.lu parselin 5000 m² lik kısmında "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" yapılmak üzere hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşümüzün tarafınıza verilmesi istenilmiştir. İlgi yazı ekinde koordinatları belirtilen alan, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, 'Tarım Arazisi' kullanımına isabet etmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında, Silvan ilçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 no.lu parselde "Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi" talebinin "Tarımsal Amaçlı Yapı (Entegre Nitelikte Olmayan)" olarak değerlendirilmesi akabinde; Diyarbakir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden "Tarım Dışı Kullanım İzni" alınması durumunda çevre düzeni planına uygun olduğu, plan değişikliğine ilişkin iş ve işlemlerin, ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri de dikkate alınarak, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği "nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; "...İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakir İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 nolu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir" denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve "Su Yüzeyi" olarak planlandığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23612 sayılı yazısında: "Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- Çalışma alanı için;

- 53) “Planlama Alanı İçinde Lokanta, Mescit Ve Müştemilatları Yer Seçimi Yapabilir.
- 54) "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Maddelerine Uyulacaktır. Tesis İnşaatına Başlamadan Önce İmar Planı Ve Yönetmeliğe Uygun Çizilmiş 1/200 Ölçekli Vaziyet Planı (4 Adet) Eklenerek Karayolları 9.Bölge Müdürlüğünden Uygun Görüş Alınacaktır.
- 55) Depolama Alanı İle Oluşan Parselin İfraz İşlemlerinde; Dsi 10.Bölge Müdürlüğünün 10.03.2025 Tarih Ve 5640265 Sayılı Görüşü İle İletilen Kanalın, Köprü Ya Da Menfez Yapılarak Korunması Şartı İle Karayolundan Cephe Alabilir.
- 56) Planlama Alanı İçinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.05.2025 Tarih Ve 12618398 Sayılı Görüşüne İstinaden Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisleri Yapılacaktır.” Plan notlarının eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının bu hususlar doğrultusunda oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 16 – 20 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.20.06.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
27.06.2025
Rapor No:
09
Dosya No:
250281

11 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve 250281 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Hakan Murat Adnan ÇELEBİESER adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Derimte Mahallesi, 106 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bir kısmının Plansız Alan iken 'Turizm Alanı (Eko-Turizm) ve Yol Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 106 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin plan sınırları dışında plansız alanda kaldığı,
- İlgili 106 ada 1 numaralı parselin tapu alanının 110102,30 m² , 106 ada 2 numaralı parselin ise tapu alanının 192277,01 m² olduğu,
- Nazım İmar Planı değişikliği ile parsellerin bir kısmının Turizm Tesisi (Ekolojik Turizm) (177893,40 m²) ve Yol Alanı olarak planlandığı,
- Plan dosyasında güncel aplikasyonun, plan müellif belgelerinin bulunmadığı,
- Plan dosyasında ilgili kurum görüşlerinin bulunmadığı,
- Bu hususlar doğrultusunda söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, dosya içerisindeki eksikler sebebiyle incelemelerinin tamamlanmamasından kaynaklı oy birliği ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iade edilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 16 – 27 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iade edilmesi oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur. 27.06.2025

Umur AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
17.07.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
254732

14 Temmuz 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve 254732 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Diyarbakır ili, Sur ilçesi, Mardinyolu Planlama Bölgesine ait 1/1.000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): 211095391 olarak alınan ve Sur İlçe Belediye Meclisi'nin 05.06.2025 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Diyarbakır ili Sur ilçesi, Mardinyolu planlama bölgesine ait 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yönelik 12.11.2024 tarih ve 328 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanmış ve 04.12.2024-02.01.2025 tarihler arasında askı süreci yürütülmüştür.
- Askı süreci içerisinde itirazlar gelmiş olup Diyarbakır ili Sur ilçesi, Mardinyolu planlama bölgesine ait 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazlara yönelik 17.01.2025 tarih ve 26 sayılı Büyükşehir Belediyemiz Meclis kararı alınmıştır. Kabul edilen itirazlara yönelik askı süreci 27.01.2025-25.02.2025 tarihleri arasında tamamlanmış ve plan kesinleşmiştir.
- Bahse konu 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 17.01.2025 tarih ve 26 sayılı sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile kesinleşen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmiş olup 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılaşma koşulları belirlenmiştir.
- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna konu Yüksek Öğretim Alanının İlçe Belediyesinin 05.06.2025 tarih ve 84 sayılı meclis kararı ile Emsal değerinin 0.60 olarak onaylandığı, ilgilisi tarafından 13.06.2025 ve 04.07.2025 tarihli dilekçe ekleriyle Yüksek Öğretim Alanı olarak planlanan alanın mevcut fonksiyonundaki yapılaraya yönelik yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgelerinin sunulduğu, bahse konu belgelere göre mevcut yapılaşmanın yaklaşık 0.35-0.40 emsal değeri ile sağlandığı,
- Revizyon çalışması ile bölgedeki ticaret ve toplu işyerleri fonksiyonlarının emsal değerlerinin 1.00 ve 0.60 olarak planlanması dikkate alındığında; Yüksek Öğretim Alanlarının kar sağlama, ticarileşme, piyasanın/sermayenin hizmetine sunulacak alanlar olmaması gerekçesi ile Yüksek Öğretim Alanı olarak planlanan alanın ilgilisi tarafından sunulan yapı kullanma izin belgesindeki yapıların yüzölçümleri dikkate alındığında 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun bu hususlar doğrultusunda; Yüksek Öğretim Alanında emsal değerinin 0.40, diğer yapılaşma koşullarının aynı kalacak şekilde ilçe belediyesinin kararının değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14 – 17 Temmuz 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile değiştirilerek onaylanması uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.17.07.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raporör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
17.07.2025
Rapor No:
02
Dosya No:
254738

14 Temmuz 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve 254738 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Diyarbakır ili, Çüngüş İlçesi, Camiusuk Mahallesi 169 ada 4 numaralı parselin bir kısmının Gelişme Konut Alanı ve Ticaret+Konut Alanı (TİCK) iken Kamu Hizmet Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211098305 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 169 ada 4 numaralı parselin tapu büyüklüğü: 3936.26 m² olduğu,
- İlgili parselin söz konusu plan değişikliği sınırları içerisinde kalan kısmı ile parsel dışı olan kadastral boşluğun yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı ve Ticaret+Konut(TİCK) Alanı olarak planlı olduğu,
- Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında parselin söz konusu plan değişikliği sınırları içerisinde kalan kısmı ile parsel dışı olan kadastral boşluğun Kamu Hizmet Alanı (yaklaşık 3275 m²) olarak planlandığı,
- Planlama alanı içerisinde parsel dışı olan kadastral boşluk için Çüngüş Belediye Başkanlığı'nın 03.07.2025 tarih ve E.5822 sayılı yazısı ile sakıncanın bulunmadığı belirtildiği,
- Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 169 ada 4 numaralı parselin 05.11.1985 tarih ve E.2362 sayılı yazısı ile tahsis belgesinin olduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne tahsis edildiği ve ayrıca Çüngüş Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 20.07.2025 tarih ve E.12929664 sayılı görüşü ile plan değişikliğinde sakıncanın bulunmadığı belirtildiği,
- Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.05.2025 tarihli ve 11294 sayılı Kararında ilgili ada parselin bir kısmının Koruma Alanında kaldığı, yapılması planlanan hizmet binasının "bir kısmı korunma alanı olarak belirlenen 164 ada 4 numaralı parselin" korunma alanı sınırları dışında kalan kısmında yapılmasında sakınca olmadığının belirtildiği, ayrıca söz konusu kararda koruma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dahil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğinin belirtildiği, bu kapsamda ilgili plan değişikliği dosyasında "*Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.05.2025 Tarihli Ve E-44821064-165.02.03-6782090 Sayılı Yazısına İstinaden; İlgili Alanda Kültür Ve Tabiat Varlıkları İle Koruma Alanlarına İlişkin Tescil Kararı Alınmıştır. Bu Kapsamda, Tescilli Alanlarda Yapılacak Her Türlü Yapılaşma Öncesinde, İlgili Kurumlardan Görüş Alınması Zorunludur. İlgili Kurum Görüşleri Alınmaksızın Herhangi Bir Yapılaşma Faaliyeti Gerçekleştirilemez.*" Plan notunun eklendiği, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin bu hususlar doğrultusunda uygun olduğu kanaatine varılmıştır

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14 – 17 Temmuz 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.17.07.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
17.07.2025
Rapor No:
03
Dosya No:
256227

14 Temmuz 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.07.2025 tarihli ve 256227 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, “Silvan İlçesi 2011 Yılı İmar Planının Uygulanması”na yönelik ilçe belediyesi tarafından 03.07.2025 tarih ve 78 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmış olup kararın meclis gündemine alınması talep edilmektedir.

- İlçe belediyesi tarafından hazırlanmakta olan; Silvan İlçesi 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planlarının ne zaman biteceği öngörülemediğinden, durdurulan inşaat sektörünün tekrar başlatılması, işlerin sürekliliğinin sağlanması, vatandaşın mağduriyetinin giderilmesi amaçlandığı, İlçe Belediyesinin 05.07.2024 tarih 77 nolu meclis kararında eksik olan hususların aşağıda belirtilen şekilde düzeltilerek yürürlükteki 2011 İmar Planında;
- İmar uygulaması görmüş (3194 sayılı imar kanununun 15, 16, 17 ve 18. Maddelerine göre) olmakla birlikte D.S.İ' den ve Karayollarına cephesi olan parseller için Kamulaştırma hattında kalıp kalmadığına dair Karayolları 9. Bölge Müdürlüğünden güncel görüş alınan parsellerde; yeni yapı ruhsatı verilmesi, plan tadilatlarının yapılması, resmi imar durum belgesinin düzenlenmesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15, 16, 17 uygulamaları (ifraz, tevhit, ihdas, yola terk) işlemlerinin başlatılmasına,
- 18. Madde uygulaması görececek yerlerde plan tadilatı yapıldıktan sonra 18. maddenin uygulanmasına, plan tadilatı yapılırken D.S.İ' den, Tarım İl Müdürlüğünden ve Karayollarına cephesi olan parseller için Kamulaştırma hattında kalıp kalmadığına dair Karayolları 9. Bölge Müdürlüğünden kurum görüşlerinin alınmasına,
- 18. Madde uygulamasının mümkün olmadığı meskun alanlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16, 17 uygulamalarının (ifraz, tevhit, ihdas, yola terk) yapılmasına, bu alanlarda gerekli görülmesi halinde kurum görüşlerinin alınmasına,
- Kamu kurum ve kuruluşlarının yapacağı iş ve işlemler, plansız alanda yapılacak iş ve işlemler ve daha önce ruhsat almış yapılar için gerekli iş ve işlemlerin yapılmasına,
- Depremde hasar görmüş, yıkılacak ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı teşvik alarak yapılacak yapılarda; yeni yapı ruhsatı verilmesine, plan tadilatlarının yapılmasına, resmi imar durum belgesinin düzenlenmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17 madde uygulamaları işlemlerinin yapılmasına.
- İlgili Meclis Kararında yer alan “Aynı imar adası içinde iskan ruhsatı veya yapı ruhsatı almış ruhsat süresi dolmamış ruhsata uygun yapılaşmış yapıların bulunduğu ada/parsellerde İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasına gerek olmayan parsellerde sadece yapılaşmanın olduğu adada yapılacak ruhsat başvuruları değerlendirilip yeni yapı ruhsatı verilmesine, plan tadilatlarının yapılması, resmi imar durum belgesinin düzenlenmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16, ve 17 madde uygulamaları işlemlerin yapılmasına” maddesinin iptaline,
- Hususlarına yer verilerek meclis kararı alındığı görülmüştür.
- Bu hususlar doğrultusunda Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, “Silvan İlçesi 2011 Yılı İmar Planının Uygulanması”na yönelik ilçe belediyesi tarafından 03.07.2025 tarih ve 78 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen hususların uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14 – 17 Temmuz 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur. 17.07.2025

Umut AYTAS
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN

Mehmet Tahir GÜLÇER

**DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

Tarih:
18.07.2025
Rapor No:
04
Dosya No:
255598

17 Temmuz 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2025 tarihli ve 255598 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Ferit KARAKEÇİ adına kayıtlı, Diyarbakir ili, Lice ilçesi, Muradiye Mahallesi, 639 ada 1 numaralı parselin plansız alan iken ‘Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı’ ve ‘Yol Alanı’ olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211098807 olarak alınan, Lice Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 31 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur;

- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim Alanı ve Yol Alanı olarak planlı olduğu,
- Büyükşehir Belediye Meclisimizce alınan 13.01.2025 tarih ve 06 sayılı Meclis Kararıyla 1/5000 Nazım İmar Planının onaylandığı,
- İlgili 639 ada 1 numaralı parselin tapu alanının 4179.71 m² olduğu, söz konusu uygulama imar planı ile parselin yaklaşık 4097 m² lik kısmının Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve geri kalan kısmının ve kadastral boşluğun 10 metrelik Yol Alanı fonksiyonunda planlandığı,
- Yapılaşma koşullarının Emsal:0.05, Yençok:6.50 10 metrelik yol cephesinden 10 metre diğer cephelerden 5 er metre geri çekme mesafesi şeklinde olduğu,
- Lice Belediye Başkanlığı’nın E-77236392-000-7402 sayılı yazısı ile ‘Diyarbakir İli, Lice İlçesi, Muradiye Mahallesi, 639 ada 1 parselin kuzeybatısında yer alan kadastral boşluğun imar planı çalışmasında 10 metrelik yol olarak planlanmasında Belediyemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır’ şeklinde görüşün verildiği,
- Lice Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 31 sayılı kararıyla; parselin şehir merkezinden yaklaşık 2 km mesafede olduğu ve yakın çevresindeki yerleşim alanlarında yaşayan insanların yüksek gerilim tesislerinden olumsuz etkilenebileceği gerekçeleriyle reddedildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının oy birliği ile uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 17 – 18 Temmuz 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.18.07.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye

