

DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
KENTSEL TASARIM VE DÖNÜŞÜM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
GÖREV, SORUMLULUK VE YETKİ ESASLARINI
BELİRLEYEN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

MADDE 1- Bu yönetmelik Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım ve Dönüşüm Şube Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarını belirlemektir.

KAPSAM

MADDE 2- Bu Yönetmelik Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım ve Dönüşüm Şube Müdürlüğünün hizmet faaliyet ve çalışmalarını kapsar.

TANIMLAR

MADDE 3- Bu Yönetmelikte ifade edilen;

- | | |
|-------------------------------|--|
| 3.1 Belediye | : Diyarbakır Büyükşehir Belediyesini, |
| 3.2 Belediye Başkanı | : Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanı, |
| 3.3 Meclis | : Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisini, |
| 3.4 Encümen | : Diyarbakır Büyükşehir Belediye Encümenini, |
| 3.5 Genel Sekreter | : Diyarbakır Büyükşehir Belediye Genel Sekreterini, |
| 3.6 Genel Sekreter Yardımcısı | : Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın bağlı bulunduğu Genel Sekreter Yardımcısını |
| 3.7 Daire Başkanı | : Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanını |
| 3.8 Şube Müdürü | : Kentsel Dönüşüm Şube Müdürünü, |

İKİNCİ BÖLÜM
KURULUŞ ve YASAL DAYANAKLAR

MADDE 4- Bu Yönetmelik; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ve ilgili tüm kanun ve yönetmelikler ile Bakanlık, İlgili Bakanlıklar ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelge ve Bildiriler, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 7269 Sayılı Afet Kanunu, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, 775 Sayılı Gecekondu Kanunlarına dayanılarak hazırlanmıştır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
TEŞKİLAT

- MADDE 5-**
- | |
|---|
| 5.1 Kentsel Tasarım ve Dönüşüm Şube Müdürlüğü ve bağlı; |
| 5.2 Zemin ve Deprem İnceleme Şefliği |

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

GÖREV YETKİ VE SORUMLULUKLAR

MADDE 6- KENTSEL TASARIM VE DÖNÜŞÜM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖREV YETKİ VE SORUMLULUKLARI

- 1-Yasa ve yönetmelik doğrultusunda kurum bünyesinde kentsel dönüşüm ve tasarım faaliyetlerini yürütmek,
- 2-Kentsel dönüşüm faaliyetlerinde Bakanlıklar, Kamu kurum ve Kuruluşları ile İlçe Belediyeleri arasındaki koordinasyonu sağlamak için işbirliği yapmak,
- 3-Kentin, gecekondulu, afet riski taşıyan, köhnemiş ve çarpık yapılaşmış alanlarının tespitini yapmak veya yaptırmak,
- 4-Kentin, gecekondulu, afet riski taşıyan, köhnemiş ve çarpık yapılaşmış alanların rehabilitasyonu, güvenli ve sürdürülebilir yaşanılır mekanların oluşturulması için proje üretmek, uygulanması için alternatifler geliştirmek,
- 5-Faaliyet konularıyla ilgili kaynak, model araştırma, plan proje uygulaması yapmak, yerli yabancı uzman ve destek kuruluşlarıyla çalışmalar yapmak, yeni kentsel gelişme ve yerleşme alanları planlamak ve oluşturmak,
- 6-Proje alanında, yapılacak analiz çalışmaları sonrasında, kamulaştırmaya esas detay alımı, mülkiyet analizi ve arazi kullanım paftası ile kentsel kurgusal tasarım projelerinin hazırlanmasını ve gerekli görülmesi durumunda Proje Teknik Danışmanlık hizmeti alınmasını sağlamak,
- 7-Müdürlük amacı doğrultusunda stratejileri koymak, yapılacak eylem planlarını saptamak, hedef ve ilkeleri belirlemek, öncelikli ve acil proje geliştirme alanlarını saptamak, geliştirilmesi veya kentsel dönüşümü öncelik arz eden proje alanları için her ölçekte eş zamanlı plan, proje, detay uygulama çalışmalarını belediye yetkisini kullanarak hazırlamak veya hazırlatmak, hayata geçinceye kadar takip etmek ve neticelendirmek,
- 8-Kent bütününde yapılar ile ilgili cephe silueti ve kent estetiğini gözetken kararlar üretmek.
- 9-Meydanlar, rekreasyon bölgeleri bulvar ve caddeler gibi mekanlarda kentsel tasarım projeleri yapmak, yaptırmak,
- 10-Kent estetiğini bozan, görüntü kirliliğine neden olan tüm olumsuzlukların önüne geçilmesi amacı ile ilgili birimler ile koordinasyonu sağlamak,
- 11-Stratejik plan ve performans programı doğrultusunda müdürlüğe verilen görevleri yerine getirmek,
- 12-Müdürlükte yapılan tüm iş ve işlemlerin mevzuata uygun olarak tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,
- 13-Bağlı personelinin mesai takibini yapmak disiplin ve düzenini sağlamak,
- 14-Kentsel tasarım ve dönüşüm çalışmaları sırasında toplanan ve toplanacak bilgi ve dokümanların tasnifinin yapılarak uygun ortamlarda ve formatlarda arşivlenmesini sağlamak,
- 15-İlgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde daire başkanlığınca ve belediye başkanlık makamınca verilecek diğer benzer görevleri yerine getirmek,
- 16-Şube müdürü, müdürlük görevlerinin tam ve zamanında yerine getirilmesinde daire başkanına karşı sorumludur,

MADDE 7-Zemin ve Deprem İnceleme Şefliği Görev Yetki ve Sorumlulukları

- 1- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile tanımlanan yetki alanı içinde ve bu alanları etkileyen alanlarda, deprem ve zemin inceleme amaçlı rapor, etüt, harita, plan ve proje yapmak, yaptırmak, kontrol etmek, yürütmek ve geliştirmek,
- 2- İmar planları, kentsel dönüşüm, mevcut veya yeni oluşturulacak her türlü yapılaşma ya da yerleşim alanları için jeolojik, jeoteknik, jeofizik ve jeomorfolojik açıdan gerekli olan rapor ve haritaları yapmak veya yaptırmak, afet ve depremsellik durumlarını ortaya koymak,
- 3- Kentsel risklerin belirlenmesi, afet tehlike ve risk haritalarının oluşturulması konularında çalışmalar yapmak veya yaptırmak,
- 4- Büyükşehir Belediyesi yetki sınırları içinde parsel bazında hazırlanan sondajlı jeolojik, jeoteknik ve jeofizik inceleme raporları hakkında görüş vermek ve onaylamak,
- 5- Zemin ve zemin hareketleri, deprem, afet tehlike ve risklerine yönelik olarak kamu kurum ve kuruluşları yanında, üniversite veya diğer bilimsel kurumlarla ortak işbirliği yaparak; plan, proje, uygulama, araştırma inceleme, geliştirme, izleme ve değerlendirme çalışmalarını yürütmek,

- 6- Mikrobölgeleme çalışmalarını yapmak veya yaptırmak,
- 7- Topoğrafik eğim analizlerini yapmak veya yaptırmak,
- 8- Mevcut veya muhtemel kütle hareketlerine yönelik çalışmalar yapmak veya yaptırmak,

BEŞİNCİ BÖLÜM

DİĞER HÜKÜMLER

MADDE 8- YÖNETMELİKTE YER ALMAYAN HUSUSLAR

İş bu yönetmelikte yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 9- YÜRÜRLÜK

Bu yönetmelik hükümleri Büyükşehir Belediye Meclisi'nce kabulü ve belediye ilan tahtasında ve / veya belediyemiz WEB sitesinde yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

MADDE 10- YÜRÜTME

Bu yönetmelik hükümleri Belediye Başkanı tarafından yürütülür.